



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA

2° AVVISO

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON IL PRESENTE AVVISO INTENDE ACQUISTARE UN CAPANNONE NUOVO DA DESTINARE AD AUTORIMESSA E MAGAZZINO COMUNALE CON LE CARATTERISTICHE SOTTO INDICATE:

Area di sedime in "zona D" del vigente PR.G.;

Superficie coperta del capannone di circa mq. 400;

Altezza minima mt. 4,00;

Superficie esterna, di pertinenza del capannone minimo di circa mq. 2.000;

Impiantistica a norma per la prevenzione incendi;

Costruzione conforme alla normativa antisismica;

Il capannone prima del trasferimento al Comune dovrà essere dotato di C.P.I.;

Struttura:

- Copertura ad unica campata senza pilastrature centrali;
- Coibentazione ed impermeabilizzazione copertura;
- Pannellatura perimetrale con isolamento interno opportunamente sigillati sui giunti;
- Fondazioni in c.l.s. armato in opera;

Opere interne e finiture:

- Bagno con w.c. – box doccia – lavabo;
- Antibagno con lavabo a vasca ed attacco per lavatrice;
- Impianto acqua calda e fredda;
- Spogliatoio di mq. 20;
- Ufficio di mq. 10;
- Pavimentazione e rivestimenti box servizi in piastrelle di elevata resistenza meccanica;
- Impianto termico ed acqua calda box servizi con caldaia a gas metano a condensazione e radiatori in ghisa;
- Altezza utile box servizi mt. 2,70;
- Finestrature box servizi n. 4 in alluminio preverniciato ad anta ribalta con vetro camera;
- Impianto elettrico con 1 punto luce compresa plafoniera a LED e 2 punti presa per ogni stanza;
- Porta esterna di accesso all'ufficio in alluminio preverniciato;
- Porte interne in compensato tamburato e verniciato a smalto con serrature tipo CISA;
- Pavimento capannone di tipo industriale di idoneo spessore ed armatura per sopportare carichi pesanti;
- Pilette a pavimento di raccolta acqua di sgrondo dai veicoli;



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA

- Finestrature capannone posizionate sotto la trave di copertura di idonee dimensioni con una percentuale apribile a vasistas;
- N. 3 porte esterne con telaio in acciaio zincato e verniciato e pennellatura opportunamente ciobentata con apertura a soffietto su binario a soffitto della larghezza di mt. 3,50 altezza circa mt. 4,00;
- N. 1 porta esterna con telaio in acciaio zincato e verniciato e pennellatura opportunamente ciobentata con maniglione antipanico;
- Impianto elettrico costituito da 10 plafoniere a LED di idonea potenza con interruttori di accensione in ogni apertura sia parziale che totale n. 4 punti presa sia trifase che monofase completo di quadro elettrico generale;
- Impianto videosorveglianza esterno;
- N. 4 plafoniere a LED di tipo stradale sui lati del capannone fissate a parete;
- N. 1 rubinetto di acqua da $\frac{3}{4}$ " ;
- Impianto antincendio come richiesto dai vigili del fuoco;
- Tinteggiature sia interne che esterna;

Opere esterne:

- Predisposizione allacci acqua, antincendio, gas, enel, telefono;
- Muretti di recinzione in c.a. con paletti e rete metallica lati interni del lotto e pannellature in acciaio zincato sui lati fronte strada;
- N. 2 cancelli in acciaio zincato della larghezza di mt. 4,00 con apertura automatizzata;
- Fognatura perimetrale con caditoie di raccolta acque meteoriche di cui una con pozzetto dissabbiatore per lavaggio automezzi;
- Asfaltatura piazzale con binder chiuso dello spessore minimo di cm. 7/8 previa preparazione del fondo con materiali inerti di idoneo spessore sulla parte fronte strada per l'intera superficie e nelle altre zone per una profondità di mt.10,00 dalle pareti del capannone;
- Inghiaiaturo e rullatura del rimanente piazzale;

LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO IN BUSTA CHIUSA INDIRIZZATA AL - COMUNE DI SERRA DE'CONTI, VIA MARCONI, 6 – 60030 SERRA DE'CONTI –ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 23 MARZO 2015 - INDICANDO IL PREZZO DI VENDITA. SULL'ESTERNO DELLA BUSTA DOVRA' ESSERE SCRITTO "**OFFERTA PER CAPANNONE**".

Il plico dovrà contenere un progetto preliminare del capannone comprendente planimetria del lotto pianta sezione e prospetti in scala 1:100 del capannone offerto, relazione descrittiva dettagliata, computo metrico estimativo e prezzo di vendita. Dichiarazione di impegno ad ultimare la costruzione e trasferirla al Comune entro 6



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA

mesi dall'approvazione definitiva della gara. Le offerte non conformi alle caratteristiche tecniche a base di gara verranno escluse.

L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI VALUTARE LA CONGRUITA' DELL'OFFERTA, IN OGNI CASO L'OFFERTA D'ACQUISTO PER L'AMMINISTRAZIONE E' SUBORDINATA ALL'APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO.

LI' 03 Marzo 2015

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
Geom. Luca Pistelli