



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. a) DELLA LEGGE N. 120/2020, DA PARTE DI PROFESSIONISTI QUALIFICATI PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (CPI) AI SENSI DEL D.P.R. n. 151 DEL 01/08/2011, PER GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

CPV: 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 1 c.2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120;

Richiamata la Determinazione Area Lavori Pubblici n. 55 del 26/07/2022;

RENDE NOTO

che il Comune di Serra de' Conti intende svolgere un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici interessati all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, per il rinnovo del certificato di prevenzione incendi (CPI), ai sensi del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011, per gli edifici di proprietà comunale (Scuola Primaria e Edificio Municipale – Sala Italia e Archivio Comunale), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, nella Legge 120/2020.

Secondo le "best practice" indicate da ANAC nelle linee guida n. 4, si procederà alla valutazione dei preventivi ricevuti, nel rispetto dei principi, di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nel rispetto del principio di rotazione.

Il servizio in oggetto rientra nell'ambito della categoria CPV 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara d'appalto: l'indagine di mercato ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a realizzare il servizio in oggetto.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per l'invio della proposta.

1. Ente Committente:

Comune di Serra de' Conti,
Via Marconi, n.6, 60030 – Serra de' Conti (AN),
C.F./P.IVA: 00339900425,
mail: info@comune.serradeconti.an.it
[PEC: comune.serradeconti@emarche.it](mailto:comune.serradeconti@emarche.it)



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

2. Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

Ing. Marco Plebani, Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Serra de' Conti, tel. 0731/871753, e-mail: m.plebani@comune.serradeconti.an.it.

3. Oggetto, natura dell'avviso e valore dell'appalto

L'Oggetto della presente procedura è l'esecuzione del rinnovo dei certificati di prevenzione incendi (CPI), ai sensi del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011, per gli edifici di proprietà comunale (Scuola Primaria e Edificio Municipale – Sala Italia e Archivio Comunale).

Sono previste le seguenti prestazioni:

- a) Acquisizione da parte del professionista, presso il Committente, del Certificato di Prevenzione Incendi vigente e che si intende rinnovare, anche previa acquisizione da parte del professionista, presso il Committente, della documentazione relativa all'attività (progetti, certificati, dichiarazioni, atti autorizzativi, ecc.);
- b) Esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei dispositivi, sistemi ed impianti oggetto della perizia e che vengono espressamente menzionati nel C.P.I. e/o SCIA in fase di rinnovo. Si precisa che nella fase di accertamento dell'efficienza il professionista può richiedere ed acquisire, a suo giudizio, eventuali prove e controlli da altri effettuati, per:
 - Impianti di estinzione e controllo degli incendi (Idranti, naspi, sprinkler);
 - Impianti di rivelazione ed allarme incendio;
 - Sistemi di evacuazione del fumo e del calore.
- c) Esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione, finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco, di seguito specificati, finalizzati alla protezione passiva di cui al punto A.3 dell'allegato al D.M. 16/2/2007.
Si precisa che nella fase di accertamento dell'efficienza il professionista può richiedere ed acquisire, a suo giudizio, eventuali prove e controlli da altri effettuati.
- d) Redazione della documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del D.M. dell'Interno del 07/08/2012 per eventuali interventi di modifica rispetto al precedente CPI o SCIA.

Nel caso in cui il professionista non ritenga efficienti e/o funzionali i suddetti sistemi, impianti e/o prodotti, rispetto alle SCIA/CPI, è tenuto a fornire al Committente relazione dettagliata delle manchevolezze o anomalie riscontrate.

Il Committente potrà provvedere alle sistemazioni richieste e richiedere nuovamente al professionista l'esecuzione della verifica.

Il valore stimato complessivo dell'appalto dei servizi in oggetto, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e con riferimento alla Circolare dell'Ordine degli Ingegneri di Ancona, è determinato in:

- ✓ Per la Scuola Primaria in € **1.977,58**, oltre cassa previdenziale e IVA ai sensi di legge, oltre ad € 150,00 per i versamenti necessari al Comando dei VVF;
- ✓ Per la Sede Municipale (Sala Italia-Archivio Comunale) in € **2.500,66**, oltre cassa previdenziale e IVA ai sensi di legge, oltre ad € 150,00 per i versamenti necessari al Comando dei VVF;

In fase di formulazione del preventivo, l'operatore economico interessato dovrà prendere atto che la data di scadenza dei CPI è:



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

- ✓ Per la Scuola Primaria, al 18/10/2022;
- ✓ Per la Sede Municipale (Sala Italia-Archivio Comunale), al 22/11/2022;

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento del servizio.

Il Comune di Serra de' Conti si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Pertanto, il presente avviso e la successiva ricezione dei preventivi non vincolano la stazione appaltante e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna in via d'urgenza all'operatore anche nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara o nelle more della stipulazione formale del contratto normativo.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016, la presente indagine è suddivisa in lotti prestazionali: il singolo operatore economico può presentare offerte per uno o per tutti i lotti indicati.

4. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a) e f) del D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di indagine, per quali consorziati il consorzio si candida; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente indagine. In caso di violazione sono esclusi dall'indagine sia il consorzio sia il consorziato.

Per l'ammissione alla affidamento dei servizi per l'appalto i candidati, di cui all'art. 46 del Codice, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 allo svolgimento dell'incarico;
- iscrizione nel relativo albo/ordine professionale;
- iscrizione all'elenco ministeriale (D.Lgs 139/2006 e DM 5 agosto 2011 – Ex Legge 818/1984);
- adeguata esperienza professionale.

Inoltre, **non è ammessa** la partecipazione dei candidati i quali:

- Non abbiano compiuto 18 anni (persone fisiche);
- Abbiano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e le cause di conflitto di interessi di cui all'art. 42 del Codice dei contratti pubblici.

È vietata l'associazione in partecipazione.

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che si sono resi colpevoli di negligenza o inadempienza, debitamente accertata, nell'esecuzione di servizi a favore di Enti Pubblici e/o soggetti privati ed in particolare i soggetti che non hanno assicurato la buona esecuzione contrattuale nell'esercizio di attività o servizi loro affidati in precedenza.



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

5. Modalità e termine per la presentazione di preventivo

Gli operatori economici interessati devono far pervenire il preventivo, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/08/2022** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.serradeconti@emarche.it, riportando nell'oggetto della pec la dicitura: **"PREVENTIVO PER SERVIZIO DI RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI DEGLI IMMOBILI COMUNALI, COMUNE DI SERRA DE' CONTI"**.

La proposta deve essere resa dal professionista ovvero dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T. e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella proposta il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni successive.

Il recapito tempestivo della proposta rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non dovesse essere ricevuto in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi che abbiano impedito il rispetto del termine.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

La proposta inviata tramite PEC dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione, debitamente firmata e compilata, comprensiva del preventivo economico. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante;
- il CV dell'offerente.

6. Valutazione delle proposte ricevute

Il Contratto sarà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016: il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto a corpo per l'intera prestazione descritta nel precedente punto 3.

Si precisa ulteriormente che il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Serra de' Conti. L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, mediante ribasso unico percentuale.

L'affidamento sarà subordinato all'accertamento dei requisiti richiesti nell'Avviso di Gara e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

Il Comune si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte fosse ritenuta idonea o di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice. Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta valida.

Non saranno presi in considerazione preventivi di importo superiore a quanto stimato dalla Stazione Appaltante.



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche e integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il Comune di Serra de' Conti utilizzerà i dati di cui è in possesso esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

8. Procedure di ricorso

Il presente avviso, ai sensi degli artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010, può essere impugnato unicamente mediante ricorso al T.A.R. Marche, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del medesimo.

9. Pubblicazione avviso

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, Amministrazione Trasparente, nella sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio, per 15 (quindici) giorni consecutivi.

10. Effetti dell'avviso

Il presente avviso e la successiva ricezione delle proposte non vincolano la stazione appaltante e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione, nonché il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare definitivamente la presente procedura.

Serra de' Conti, 27/07/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Plebani

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa.

Allegati:

- *Modello domanda partecipazione e offerta.*