



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE n. 120/2020 E SS.MM.II, FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE, DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA", NEL COMUNE DI SERRA DE' CONTI. CPV: 65111000-4 (Erogazione di acqua potabile).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Visto l'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120;
Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 21/02/2022;
Richiamata la Determinazione Area Lavori Pubblici n. 3 del 22/02/2022;

RENDE NOTO

che il Comune di Serra de' Conti intende procedere ad installare una "Casa dell'Acqua", ossia un impianto di distribuzione automatico di acqua potabile naturale/gassata, opportunamente microfiltrata, trattata e refrigerata, erogabile ai cittadini, da collocare nell'area già individuata con la citata Deliberazione. Si intendono, pertanto acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento, mediante Concessione di servizi di cui agli artt. 164 e ss., del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi, di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, con invito ad almeno cinque concorrenti, ove presenti, mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. Il servizio in oggetto rientra nell'ambito della categoria CPV 65111000-4 - Erogazione di acqua potabile.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

1. Ente Committente:

Comune di Serra de' Conti,
Via Marconi, n.6, 60030 – Serra de' Conti (AN),
C.F./P.IVA: 00339900425,
mail: info@comune.serradeconti.an.it
[PEC: comune.serradeconti@emarche.it](mailto:comune.serradeconti@emarche.it)

2. Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

Ing. Marco Plebani, Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Serra de' Conti, tel. 0731/871753,
e-mail: m.plebani@comune.serradeconti.an.it.

3. Natura dell'avviso

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità,



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato nel successivo paragrafo 4. Il Comune di Serra de' Conti si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

4. Oggetto

Oggetto dell'appalto è la realizzazione e gestione, a cura e spese del Concessionario, di un impianto di erogazione di acqua potabile, denominato "Casa dell'Acqua", da realizzare su area comunale che verrà data in concessione. La posizione esatta della casetta verrà concordata tra l'Amministrazione Comunale e il Concessionario. Il Comune concede lo spazio pubblico necessario, fino ad un massimo di mq 9,00.

5. Valore stimato e durata della concessione

Il valore stimato complessivo della concessione del servizio, calcolato ai sensi dell'art. 35 e dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è determinato in euro **37.360,00**, oltre IVA, per la durata di 5 anni sulla base di quanto specificato nella relazione sul Piano Economico Finanziario di Massima allegato agli atti.

Il servizio non avrà costi a carico del Comune di Serra de' Conti.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente ed economicamente il servizio, assumendosi completamente il rischio d'impresa relativo alla gestione ed introitando le tariffe del servizio che dovranno essere rese pubbliche e fruibili a tutti gli utenti e che sono oggetto di offerta economica.

Nel caso in cui non sia possibile recuperare le spese nei confronti dei trasgressori e/o degli altri soggetti obbligati, i costi dovranno rimanere ad esclusivo carico del concessionario, il quale non potrà rivalersi nei confronti dell'Amministrazione comunale. Pertanto, il servizio sarà effettuato senza oneri per il Comune.

Eventuali cessioni o affitti di rami d'azienda dovranno ottenere il preventivo nulla osta del Comune.

I costi della sicurezza sono pari ad euro 0 (zero) in quanto la presente concessione prevede una forma di gestione complessiva da parte dell'affidatario non determinante interferenze ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e non valutabile in termini di rischi specifici. Pertanto, non è necessario elaborare un unico documento di valutazione dei rischi (D.U.V.R.I.).

La durata della concessione è fissata in anni 5, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa ovvero del verbale di consegna in via d'urgenza, come previsto dalla Legge 120/2020.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna in via d'urgenza all'operatore anche nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara o nelle more della stipulazione formale del contratto normativo.

La presente Concessione non è rinnovabile.

6. Oneri a carico del Concessionario

Rappresentano oneri a carico del Concessionario i seguenti adempimenti:

- Spese per l'ottenimento preventivo delle dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti in materia edilizia/ambientale, igienico-sanitario, occupazione suolo pubblico e quanto altro necessario;
- Effettuare i lavori edili/stradali e i ripristini necessari per l'installazione dell'impianto;
- Provvedere al pagamento dei consumi delle utenze acqua ed energia elettrica ed all'intestazione dei relativi contratti;
- Provvedere a propria cura e spesa ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della casetta, compresa la struttura esterna e lo spazio eventualmente recintato;



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

- Provvedere alla manutenzione, sanificazione, ed a tutte le operazioni, compresi adempimenti burocratici (analisi periodiche, piano controllo HACCP, comunicazioni ASUR, secondo le disposizioni di legge), necessarie alla corretta conduzione della casetta ed erogazione di acqua nel rispetto di tutte le norme in materia, esonerando l'Ente da eventuali responsabilità dovute alla cattiva gestione e manutenzione dell'impianto;
- Garantire il funzionamento della fontana con sistema di prelievo di acqua attivo 24/24 ore;
- Garantire la massima igiene degli ugelli erogatori mediante adeguati sistemi di protezione;
- Garantire il funzionamento degli impianti frigoriferi della casetta con sistema di gas refrigeranti;
- Garantire un sistema di supporto con fornitura di numero telefonico reperibile da contattare all'esigenza;
- Effettuare il pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico;
- Rimozione della fontana al termine della concessione con il ripristino di eventuali manomissioni del suolo pubblico.

7. Oneri a carico del Comune

L'Ente mette a disposizione del Concessionario l'area, già identificata, per l'installazione della casetta. Il Comune riconosce al gestore la validità della concessione per 5 (cinque) anni consecutivi, con possibilità di quest'ultimo di recedere anticipatamente nel caso ricorrano le condizioni di legge e comunque con un periodo di preavviso pari a 6 (sei) mesi, avendo dato dimostrazione che l'iniziativa sia divenuta gravemente antieconomica, senza alcun onere a suo carico ma sarà tenuto allo smantellamento delle strutture e al ripristino dello stato dei luoghi ex ante.

Il Comune assicura la sorveglianza ordinaria precisando che non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile di eventuali danni ed atti vandalici procurati alle strutture installate.

8. Soggetti che possono manifestare interesse

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di indagine, per quali consorziati il consorzio si candida; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente indagine. In caso di violazione sono esclusi dall'indagine sia il consorzio sia il consorziato.

9. Condizioni di partecipazione

Requisiti generali

Non è ammessa la partecipazione dei candidati i quali:

- Non abbiano compiuto 18 anni (persone fisiche);
- Abbiano cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
- Abbiano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e le cause di conflitto di interessi di cui all'art. 42 del Codice dei contratti pubblici.

È vietata l'associazione in partecipazione.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei punti seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità all'art. 81 del D.Lgs 50/2016: nella fase successiva di



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

presentazione dell'offerta, pertanto, si richiederà la produzione del **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente.

NOTA BENE: Si invita, pertanto, coloro che intendono manifestare interesse a procedere tempestivamente all'accreditamento presso il portale ANAC (cfr. <https://www.anticorruzione.it/-/avc-pass>), qualora non già eseguito.

Requisiti speciali (art. 83 D.Lgs 50/2016)

- **Idoneità professionale:** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività inerente l'oggetto della concessione o altro registro o albo equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- **Capacità tecniche e professionali:** Aver installato e gestito almeno n. 1 impianto di erogazione di acqua potabile negli ultimi cinque anni (periodo 2017-2022). Con riferimento ai requisiti di cui sopra, in caso di partecipazione in R.T.I, essi, devono essere soddisfatti dal raggruppamento nel suo complesso. La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice (cfr. *Elenco delle principali forniture o dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati. Se necessario per assicurare un livello adeguato di concorrenza, le amministrazioni aggiudicatrici possono precisare che sarà preso in considerazione la prova relativa a forniture o a servizi forniti o effettuati più di tre anni prima*);

10. Avvalimento e subappalto

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Si applica quanto previsto all'art. 174 del Codice. Gli operatori economici indicano in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi.

11. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre** le

ore 12.00 del giorno 11/03/2022 esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo

comune.serradeconti@emarche.it la manifestazione di interesse, redatta in conformità al **Modello - Manifestazione Interesse** allegato, riportando nell'oggetto della pec la dicitura **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE, DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA"**.

La manifestazione d'interesse deve essere resa dal professionista ovvero dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T. e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

N.B. La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il recapito tempestivo della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente.



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

12. Selezione delle candidature

Ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 120/2020, il Comune provvederà alla selezione di **numero 5 (cinque) operatori**.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque candidati da invitare a presentare offerta in sede di procedura negoziata, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione.

Le operazioni di sorteggio, se necessarie, avverranno in seduta aperta al pubblico e previa pubblicazione di data, ora e luogo nel sito istituzionale nella sezione "*Bandi di gara e contratti*".

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- a) ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) seguirà l'estrazione di cinque numeri;
- c) in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- d) al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio di uno o più collaboratori.

Le manifestazioni d'interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d'interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, verranno rese note, tramite pec individuali, le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.

Qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a cinque, il Comune procederà all'invito di tutti i manifestanti, prescindendo dal numero minimo, senza integrare il numero di partecipanti

Il Comune avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida.

In caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.

Delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

13. Criterio di aggiudicazione e criteri di valutazione offerta tecnica ed economica

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità dettagliate nella lettera d'invito, ai sensi art. 95 comma 3, lettera a) del già citato D.lgs. 50/2016. La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua.



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA
AREA LAVORI PUBBLICI

14. Riservatezza dei dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

15. Pubblicazione avviso e Sopralluogo

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, Amministrazione Trasparente, nella sezione "Bandi di gara e contratti" per 15 (quindici) giorni consecutivi.

È inoltre pubblicato sul sito www.serviziocontrattipubblici.it, servizio web finalizzato alla pubblicità degli avvisi, bandi e procedure di affidamento, esiti, atti e documenti di appalti per lavori, forniture e servizi.

Il sopralluogo non è obbligatorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Plebani

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa.

Allegati:

All. 1: **Modello 1 – Manifestazione d'interesse;**

All. 2: **Schema di Capitolato;**

All. 3: **Schema di Contratto.**