



## **COMUNE DI SERRA DE' CONTI**

Provincia di Ancona

*Ufficio Tecnico*

### **BANDO DI VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI COMUNALI UBICATI IN VIA VANONI, 2**

Il responsabile area lavori pubblici geom. Luca Pistelli in esecuzione della determinazione n. 6028 del 02/04/2013

#### **RENDE NOTO**

che il giorno **10 Maggio 2013**, alle ore 9,00 presso la sede municipale in p.zza Gramsci, ufficio lavori pubblici dinanzi ad apposita commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita degli immobili comunali ubicati a Serra de'Conti via vanoni,2.

La vendita avrà luogo ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato" ed in particolare con la modalità di cui all'art. 73, lettera c), ovvero con offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

#### **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Magazzino autorimessa comunale in via Vanoni della superficie coperta di mq. 325 + lotto di pertinenza di mq. 3.956 circa completo di recinzione su tutti i lati, due accessi carrabili di cui uno motorizzato, l'autorimessa è completa di locali di servizio spogliatoio + w.c. – il lotto è già servito da acquedotto, energia elettrica, fognatura ed è predisposto per la fornitura di metano e linee telefoniche.

Tali immobili sono censiti al catasto fabbricati al foglio 12, mappale 371, sub. 1 (cat. C2 classe 5).

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita avverrà a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il prezzo a base d'asta è escluso IVA se ed in quanto dovuta

##### **prezzo a base d'asta**

€ 600.000,00 (euroseicentomila/00)

##### **deposito cauzionale**

(10% del prezzo base) € 60.000,00 (euro sessantamila/00)

Il prezzo offerto dovrà essere pari o in aumento rispetto al relativo prezzo a base d'asta.

Le offerte in aumento rispetto al prezzo base d'asta dovranno prevedere rialzi di € 5.000,00 (o suoi multipli)

L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto, in favore dell'offerta economica più alta ed anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa non sia inferiore al prezzo base.

La vendita avverrà ai seguenti patti e condizioni:

- gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da persone e cose, con servitù attive e passive, accessori e pertinenze, vincoli imposti dalle leggi vigenti. Sulla copertura dell'autorimessa è installato un impianto

fotovoltaico della società Serra de'Conti Energy la quale è proprietaria del diritto di superficie per un periodo di anni 25;

- il Comune di Serra de'Conti garantisce la piena proprietà degli immobili, la loro legittima provenienza e la libertà da privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della copertura dell'autorimessa come sopra precisato;

- la vendita si perfezionerà (con i conseguenti effetti attivi e passivi ed immissione nel possesso del bene) al momento della stipula del contratto, che avrà luogo soltanto dopo che il Comune avrà realizzato una nuova autorimessa in altra zona e comunque non prima di anni tre. Alla stipula del contratto di compravendita dovrà intervenire anche la società Serra de'Conti Energy;

- il pagamento del prezzo (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione) avverrà per l'80% del prezzo offerto entro novanta giorni dall'aggiudicazione ed il rimanente 20% entro e non oltre il momento di stipula del contratto,

- saranno a carico dell'acquirente tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula del contratto, oltre a concordare con la società Serra de'Conti Energy le eventuali spese di smantellamento dell'impianto od il trasferimento sul nuovo immobile, che avverrà a cura del notaio scelto dall'acquirente.

## **REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che possiedono la capacità contrattuale. Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.

Per partecipare all'asta occorre far pervenire al comune di Serra de'Conti un plico chiuso, sigillato con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza del contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Serra de'Conti, via Marconi, 6, 60030 Serra de'Conti (AN), con la dicitura "NON APRIRE contiene offerta per asta pubblica vendita immobili comunali di v. Vanoni e l'indicazione del mittente.

Ogni plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse ed idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura "A - documentazione", "B - offerta economica".

La busta "A - documentazione" deve contenere a pena di esclusione:

**1) la ricevuta** attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale infruttifero (pari al 10% del prezzo base d'asta) presso la tesoreria comunale, "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO di Ostra Vetere filiale di Serra de'Conti" IBAN: IT 94V087053760000020190831.

**2) una dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento di colui che la sottoscrive e dalla quale risulti:

\_ (per le persone fisiche) nome e cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, regime patrimoniale (se coniugato); (per gli altri soggetti) denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante dell'Ente,

\_ recapito telefonico, fax, posta elettronica,

\_ gli estremi identificativi completi del proprio c/c bancario, da utilizzarsi nei casi in cui il Comune debba restituire all'offerente le somme già pagate,

\_ se si agisce in rappresentanza di altri soggetti. In quest'ultimo caso occorre indicare tutti i dati relativi all'individuazione completa e precisa del soggetto rappresentato e dell'atto che conferisce il potere di rappresentanza,

\_ i dati dell'eventuale iscrizione alla C.C.I.A.A.,

\_ che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, non è soggetta a procedura concorsuale e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni,

\_ l'inesistenza di cause di incapacità a contrarre con la P.A. secondo la normativa vigente,  
\_ di aver preso conoscenza e di accettare espressamente ed incondizionatamente le condizioni di vendita e gli oneri a carico dell'acquirente previsti nel presente avviso d'asta,  
\_ che sono ben conosciuti l'immobile, il suo valore, le relative norme urbanistiche ed edilizie ed ogni circostanza che può influire sull'offerta,  
\_ la conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi.

La busta "B - offerta economica" deve contenere a pena di esclusione la comunicazione dell'offerta.

**L'offerta** deve essere in bollo da € 14,62 e:

\_ con indicazione " offerta per asta pubblica vendita immobili comunali di v. Vanoni, 2  
\_ con indicazione chiara e precisa, in cifre ed in lettere, senza alcuna correzione, della somma offerta per l'acquisto,  
\_ sottoscritta con firma autografa e per esteso dal concorrente.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente all'asta, sia l'offerta economica che la dichiarazione sostitutiva devono essere sottoscritte da tutti i soggetti, i quali, pur essendo solidalmente obbligati verso il Comune, ne devono indicare uno solo al quale il Comune indirizzerà le comunicazioni riguardanti lo svolgimento dell'asta.

## **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta occorre far pervenire il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione all'ufficio protocollo in Piazza Gramsci, 60030 Serra de'Conti, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 07 Maggio 2013**.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono: lunedì-sabato 10,00-13,00, lunedì anche 15,00-18,00.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Pertanto, le offerte che arriveranno oltre il termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide. Farà fede il timbro di arrivo apposto sul plico dall'ufficio protocollo comunale e non la sua data di spedizione.

## **AGGIUDICAZIONE**

Il giorno 10 Maggio 2013 alle ore 9,00 la commissione di gara procederà all'apertura pubblica dei plichi regolarmente pervenuti e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte; quindi, con riferimento a ciascun lotto, pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta di acquisto migliore.

Dopo gli opportuni accertamenti in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dagli offerenti, con determinazione dirigenziale verrà disposta l'aggiudicazione definitiva della vendita.

Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, vi sarà la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria ed il conseguente incameramento (a titolo di penale) della cauzione.

I depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara entro 30 giorni decorrenti dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario definitivo sarà:

- trattenuto in conto prezzo,

Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario, il Comune avrà la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria degli offerenti, oppure di indire una nuova gara.

### **NORME FINALI ED AVVERTENZE**

Il presente bando è consultabile presso l'albo pretorio comunale in piazza Gramsci oppure sul seguente sito internet:

<http://www.comune.serradeconti.an.it/Engine/RAServePG.php/P/2849100P0101>

Per ulteriori informazioni o per richiedere un sopralluogo presso gli immobili in vendita, occorre rivolgersi al geom Luca Pistelli ufficio lavori pubblici del Comune di Serra de'Conti in piazza Gramsci, 1° piano, fax 0731/879290, tel. 0731/871753.

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta.

Titolare del trattamento è l'amministrazione comunale di Serra de'Conti.

Responsabile del procedimento è il geom. Luca Pistelli.

Si applicano gli artt. 353 e 354 del codice penale contro chiunque, con violenza e con minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Serra de'Conti, 08/04/2013

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Luca Pistelli