



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

Provincia di Ancona

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO "NOVELLI" DI SERRA DE' CONTI.

Il Comune di Serra de' Conti indice procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI SERRA DE' CONTI, via Marconi 6 - 60030 Serra de' Conti (Ancona) -
Telefono 0731.871711, fax 0731 879290, indirizzo Internet
info@comune.serradeconti.an.it

OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE E FINALITA' DELL'APPALTO

CIG: **Z72297683A**

L'appalto ha per oggetto la custodia e manutenzione ordinaria (non concessione) del campo sportivo comunale "Novelli" in Serra de' Conti.

Luogo di esecuzione: Comune di Serra de' Conti, provincia di Ancona, Italia.

Finalità: assicurare il regolare espletamento della pratica sportiva in loco ad atleti residenti.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'affidamento è disciplinato dalla deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Serra de' Conti n. 73 del 30.07.2019 e dalla determinazione n. 45 dell'8/08/2019, con l'applicazione del D.lgs. n. 50/2016 limitatamente agli articoli espressamente richiamati nel presente bando. Ad essa sarà correlato il disciplinare allegato sub "A" al presente atto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la ripartizione del punteggio massimo di 100 punti attribuito in base ai seguenti elementi:

1) offerta tecnica..... punti massimi 60

2) offerta economica..... punti massimi 40

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed economica. In caso di parità di punteggio complessivo, si procederà a sorteggio.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il presente affidamento ha la durata di anni due: dal 01/09/2019 al 31/08/2021.

Alla scadenza della convenzione, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, il concessionario dovrà proseguire la gestione dell'impianto per un periodo massimo di ulteriori sei mesi per permettere l'espletamento delle conseguenti procedure di nuovo affidamento.

IMPORTO CONTRIBUTO A BASE D'ASTA

L'importo annuo, posto a base d'asta, che il Comune di Serra de' Conti erogherà a favore del soggetto affidatario a titolo di contributo per i servizi oggetto della gara, è pari a € 8.300,00, oltre

all'Iva, per un importo complessivo di € 16.600,00 per due anni. Gli oneri per la sicurezza sono pari a zero.

L'importo del contributo, pari all'importo offerto in sede di gara, rimarrà invariato per il primo anno. Dal secondo anno è ammessa la revisione periodica sulla base degli indici Istat.

Laddove, oltre a provvedere alla custodia e manutenzione ordinaria del campo sportivo, il soggetto affidatario dovesse anche utilizzare l'impianto per la propria attività, sarà soggetto alla preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale ed al pagamento del canone nella misura annualmente stabilita dalla Giunta Municipale in sede di individuazione delle tariffe per i servizi a domanda individuale.

CASI DI DIVIETO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti verso i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva da redigersi in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica del 28/12/2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa né le condanne revocate né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto, inoltre, divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio stabile o ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara; in caso di violazione saranno esclusi sia il consorzio che il consorziato.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive ed associate e federazioni sportive nazionali.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere legalmente costituiti;
- 2) essere in possesso di uno statuto da cui risulti, oltre all'assenza dello scopo di lucro, la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società e l'elettività delle cariche sociali;
- 3) essere iscritte al registro delle società e delle associazioni dilettantistiche istituito presso il CONI, ai sensi dell'art. 7 del D.L. 28/5/2004, n. 36, convertito nella legge 27/7/2004, n. 186 o essere iscritte nei registri delle associazioni di cui all'art. 4 della legge regionale 9/12/2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale);
- 4) non avere pendenze con l'Amministrazione Aggiudicatrice, derivanti da precedenti convenzioni;
- 5) dimostrare esperienza e impegno consolidati nel tempo relativamente allo svolgimento dell'attività sportiva di base;
- 6) dimostrare specifica esperienza nella gestione degli impianti sportivi relativi al calcio;

7) avere in dotazione le attrezzature occorrenti per lo svolgimento delle attività esistenti ed oggetto della gara, se non già a disposizione dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

SUB-AFFIDAMENTO

E' espressamente vietato l'affidamento a terzi di tutta o parte della gestione degli immobili ed impianti. E' fatto divieto di ogni forma di sub affidamento. E' conseguentemente nullo ogni patto eventualmente assunto dal gestore in violazione de predetto divieto. E' altresì vietato l'affitto o la cessione d'azienda. La trasformazione della forma societaria del soggetto gestore dà diritto all'Amministrazione Aggiudicatrice di risolvere il presente affidamento entro 30 giorni dal ricevimento di tale comunicazione. Qualora invece, l'amministrazione non resolvesse la convenzione, la stessa si intende proseguita con il soggetto trasformato fino alla naturale scadenza. La violazione di tali divieti comporta la decadenza dell'affidamento.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO

I concorrenti dovranno far pervenire i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, come di seguito precisato, al seguente indirizzo:

COMUNE DI SERRA DE' CONTI, AREA AMMINISTRATIVA,
VIA MARCONI 6, 60030 SERRA DE' CONTI (ANCONA).

I plichi contenenti le due buste:

"A- Documentazione e Offerta Tecnica";

"B- Offerta Economica", di cui oltre, dovranno recare all'esterno:

la ragione sociale e l'indirizzo del soggetto offerente oltre alla indicazione 'Offerta relativa al bando per la custodia e manutenzione del campo Novelli".

I plichi esterni dovranno essere debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

I plichi, a pena di esclusione, devono pervenire a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata entro il seguente termine perentorio:

ore 12 del 27 agosto 2019

E' ammessa anche la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9 alle ore 12.30, esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Serra de' Conti, sito in Via Marconi n. 6 - Serra de' Conti, che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato o pervenuti non integri e sui quali non sia apposta la scritta indicante la specificazione della gara.

Si darà comunque luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno la dicitura, rispettivamente **"A-Documentazione e Offerta Tecnica", B-Offerta Economica"**.

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALLA GARA

Nella busta "A – Documentazione e Offerta Tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea di impresa o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, che attesti l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dei seguenti soggetti:

- tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza o il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni altro tipo di società o consorzio; direttore tecnico/i se diverso/i dai soggetti già citati;
- dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, con riguardo al disposto del comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

3) Elenco delle gestioni (ovvero dei servizi di custodia e manutenzione ordinaria) di impianti sportivi per la pratica del calcio effettuate per committenti pubblici e/o privati, con l'indicazione dell'esatta denominazione degli impianti e del numero di anni (e/o frazioni di anno superiori a mesi sei) di gestione, e/o custodia e manutenzione ordinaria effettuata per ciascuno di essi;

4) Prospetto da cui risultino:

- il numero di ore che il soggetto concorrente dedica annualmente, nell'ambito del proprio settore giovanile, all'attività formativa di base nel settore sportivo;
- il numero di ore che il soggetto concorrente dedica annualmente alle attività per disabili, con i luoghi di svolgimento delle attività stesse;
- il numero di anni (e/o frazioni di anni superiore a mesi sei) di operatività nel settore sportivo nel territorio comunale di Serra de' Conti;
- il numero di affiliati residenti a Serra de' Conti, regolarmente tesserati per il soggetto concorrente, con specifico riferimento al settore sportivo;

5) Progetto gestionale afferente le attività di custodia e manutenzione ordinaria che il soggetto partecipante intende attuare nell'impianto sportivo, con indicazioni relativamente ad operatori, attrezzature etc.

Nel caso di partecipazione da parte di riunioni di imprese, già costituite e ancora da costituirsi, le dichiarazioni di cui al punto 2) e di cui al punto 3) devono essere prodotte da ogni impresa associata o che intende associarsi.

Le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3) e 4) dovranno essere corredate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (è sufficiente produrre una sola fotocopia, valida indistintamente quale allegato per tutte e tre le dichiarazioni suddette).

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Offerta

contenente l'indicazione del ribasso, espresso sia in cifre che in lettere, rispetto al contributo annuo a base di gara di € 8.300,00.

L'offerta dovrà essere espressa con un massimo di due decimali. Non si terrà conto di eventuali altre cifre decimali successive alla seconda.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dai seguenti soggetti:

- Per imprese singole: dal legale rappresentante;
- Per riunioni di imprese già costituite: dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo;
- Per riunioni di imprese non ancora costituite: dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che intendono riunirsi.

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

Non saranno ammesse le offerte in variante, incomplete, parziali, limitate ad una sola o più parti del servizio, condizionate e con riserva ed espresse in modo indeterminato nonché le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo e quelle prive di sottoscrizione.

Non sono, altresì, ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifra e quello in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per la stazione appaltante.

CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Il punteggio degli elementi tecnico-qualitativi e quantitativi verrà assegnato tenendo conto dei seguenti parametri:

OFFERTA TECNICA - MASSIMO PUNTI 60	
<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Punteggi e criteri di attribuzione punteggi</i>
Numero delle ore annuali di attività per settore giovanile, con specifico riferimento all'attività formativa di base nel settore sportivo	<p align="center"><u>Massimo punti 10</u></p> <p align="center">CRITERI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI</p> <p align="center">Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che presenti il numero più elevato di ore e, in proporzione, alle altre offerte esaminate, applicando la seguente formula: $X = \frac{\text{punteggio massimo} \times \text{valore in esame}}{\text{valore più elevato}}$</p>
Numero di ore annuali dedicate alle attività per disabili, con specifico riferimento alla attività sportiva	<p align="center"><u>Massimo punti 10</u></p> <p align="center">CRITERI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI</p> <p align="center">Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che presenti il numero più elevato di ore e, in proporzione, alle altre offerte esaminate, applicando la seguente formula: $X = \frac{\text{punteggio massimo} \times \text{valore in esame}}{\text{valore più elevato}}$</p>
Operatività nel territorio comunale di Serra de' Conti nel settore sportivo (indicare il numero di anni e l'eventuale frazione di mesi residua)	<p align="center"><u>Massimo punti 10</u></p> <p align="center">CRITERI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI</p> <p align="center">Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che opera da più tempo nel territorio comunale e, in proporzione, alle altre offerte esaminate, applicando la seguente formula: $X = \frac{\text{punteggio massimo} \times \text{valore in esame}}{\text{valore più elevato}}$ Saranno presi in considerazione gli anni, o frazione di essi, di operatività nel territorio comunale. Non saranno considerate le frazioni di mese.</p>
Numero affiliati residenti a Serra de' Conti che risultano tesserati per il soggetto che presenta l'offerta, con specifico riferimento al settore sportivo calcistico.	<p align="center"><u>Massimo punti 10</u></p> <p align="center">CRITERI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI</p> <p align="center">Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che opera da più tempo nel territorio comunale e, in proporzione, alle altre offerte esaminate, applicando la seguente formula: $X = \frac{\text{punteggio massimo} \times \text{valore in esame}}{\text{valore più elevato}}$</p>
Progetto gestionale	<p align="center"><u>Massimo punti 10</u></p> <p align="center">CRITERI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI</p> <p align="center">Il punteggio sarà attribuito, con una articolazione da 0 a 10 punti, dalla Commissione di Concorso, da nominarsi con apposita Determinazione Dirigenziale.</p>
Gestione e/o custodia e manutenzione ordinaria di campi di calcio (con ciò intendendosi la gestione di strutture a norma per l'attività federale)	<p align="center"><u>Massimo punti 10</u></p> <p align="center">CRITERI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI</p> <p align="center">Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che presenti il valore più elevato (pari al prodotto fra il numero degli impianti gestiti e il numero di anni -e/o quote di anni superiori a mesi sei- di gestione di ciascun impianto) e, in proporzione, alle altre offerte esaminate, applicando la seguente formula: $X = \frac{\text{punteggio massimo} \times \text{valore in esame}}{\text{valore più elevato}}$</p>
OFFERTA ECONOMICA - MASSIMO PUNTI 40	
TOTALE MASSIMO PUNTI	100

OFFERTA ECONOMICA – MAX PUNTI 40

Il punteggio per l'offerta economica sarà attribuito come segue:

La valutazione delle offerte economiche avverrà attribuendo al concorrente che avrà offerto il ribasso più alto, il punteggio massimo di punti 40, mentre alle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio decrescente in ordine inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

contributo annuo a base di gara, decurtato del ribasso più elevato, moltiplicato per 40 e diviso per il contributo annuo decurtato del ribasso proposto con l'offerta in esame = punteggio da attribuire.

Nel calcolo dei punteggi, la Commissione giudicatrice, terrà conto di due decimali dopo la virgola.

APERTURA DEI PLICHI

I plichi saranno aperti il giorno 29/08/2019, alle ore 9,00 presso la sede Municipale del Comune di Serra de' Conti, Via Marconi 6, Serra de' Conti (Ancona).

La gara si svolgerà nel modo seguente:

- in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione e Offerta Tecnica" ed all'ammissione dei concorrenti.

In seduta riservata, si procederà all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica. A seguire, nuovamente in seduta pubblica, si effettuerà l'apertura delle buste "B - Offerta Economica", la ricognizione dei punteggi e l'aggiudicazione.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva dell'affidamento avverrà mediante atto del Responsabile preposto del Comune di Serra de' Conti. Il rapporto obbligatorio tra le parti nascerà dopo l'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del relativo disciplinare.

CONTROVERSIE

Per quanto riguarda le controversie si ritiene necessario un primo tentativo di conciliazione da esperire innanzi all'Assessore allo Sport del Comune di Serra de' Conti, una volta esperito senza successo tale tentativo si ritiene competente l'Autorità Giudiziaria ordinaria. E' esclusa la competenza arbitrale.

NORME SULLA PRIVACY

Il Comune di Serra de' Conti, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

INFORMAZIONI

Per informazioni, i soggetti interessati possono rivolgersi al COMUNE DI SERRA DE' CONTI - Area Lavori Pubblici - Sig. Luca Pistelli - tel. 0731/871753 (l.pistelli@comune.serradeconti.an.it).

Serra de' Conti, li 8 agosto 2019

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI
(Geom. Luca Pistelli)

