



Al Comune di Serra de'Conti

**OGGETTO: Bando per la concessione di “buoni riscatto” per l’acquisto della prima abitazione dopo un periodo di locazione non inferiore a 8 anni (Contratto “rent to buy”)**

Il sottoscritto

|                         |                |       |                 |
|-------------------------|----------------|-------|-----------------|
| COGNOME E NOME          |                |       |                 |
| NATO A                  |                | PROV. | DATA DI NASCITA |
| RESIDENTE IN VIA/PIAZZA |                |       | N.              |
| COMUNE                  |                | PROV. | C.A.P.          |
| CITTADINANZA            | CODICE FISCALE |       |                 |

**CHIEDE**

Di partecipare al bando di cui all’oggetto indetto con ..... del ..... con scadenza ..... per la concessione di contributo c.d. “buono riscatto” per l’acquisto, dopo un periodo di locazione non inferiore a 8 anni, dell’immobile:

- identificato catastalmente al Foglio n. .... Part.la/e n. .... Sub .....**
- ultimato ma allo stato grezzo**

della seguente Ditta proprietaria / proprietario:

|                                |  |       |           |
|--------------------------------|--|-------|-----------|
| DENOMINAZIONE / COGNOME E NOME |  |       |           |
| VIA/PIAZZA                     |  |       | N. CIVICO |
| COMUNE                         |  | PROV. | C.A.P.    |

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 dello stesso D.P.R. nel caso di false attestazioni e mendaci dichiarazioni e della perdita dei benefici con esse conseguiti,

**DICHIARA**

- che l'immobile per il quale si richiede il contributo rispetta le caratteristiche di seguito elencate:
  - o non è / sarà classificato o classificabile nelle categorie A1, A7 (ad esclusione della tipologia "a schiera"), A8, A9;
  - o non è / sarà superiore a 95 mq oltre a 18 mq per autorimessa o posto macchina, e rispetta le caratteristiche tecniche di cui all'art. 43 della L. 457/78;
- che l'immobile per il quale si richiede il contributo è inserito in un edificio in cui sono presenti n. \_\_\_\_\_ alloggi;
- che il nucleo familiare al quale è destinato l'alloggio in "rent to buy" è costituito da **n. .... elementi**;
- che la composizione del nucleo familiare, in riferimento alla definizione di cui all'art. 3 del bando, è la seguente:

| Cognome e Nome             | Rapporto con il richiedente<br>(di parentela, di affinità, di convivenza) | Luogo e data di nascita | Codice fiscale |
|----------------------------|---|-------------------------|----------------|
| INTESTATARIO DELLA DOMANDA | RICHIEDENTE   | VEDI SOPRA              | VEDI SOPRA     |
|                            |   |                         |                |
|                            |   |                         |                |
|                            |   |                         |                |
|                            |   |                         |                |
|                            |   |                         |                |
|                            |   |                         |                |
|                            |   |                         |                |

- che il reddito ISEE del nucleo familiare – anno di imposta 2013, Dichiarazione 2014 – è pari ad € .....

**DICHIARA ALTRESI':**

**A.**

di essere cittadino italiano;  
*ovvero*

di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione europea;  
*ovvero*

di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione europea, titolare di carta di soggiorno o con permesso di soggiorno di durata biennale;

**B.\***

di risiedere in un Comune della Regione Marche;

di prestare attività lavorativa in un Comune della Regione Marche;

di essere cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia;

\* deve essere barrata almeno una delle tre caselle

**REQUISITI DI AMMISSIBILITA' COMUNI AI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE**

**C.**

di non essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro

diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;

- di avere un reddito del nucleo familiare non superiore al limite massimo di € 39.701,19 di valore ISEE;
- di non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

**D.**

- di impegnarsi, in caso di concessione del contributo:

- a stipulare entro 60 giorni dalla comunicazione di ammissione al contributo il contratto di locazione con patto di futura vendita, debitamente trascritto ai sensi dell'art. 23 del D.L. 133/2014;
- a completare e rendere abitabile l'alloggio entro il termine perentorio di 6 mesi dalla data del provvedimento di assegnazione provvisoria del contributo (*solo per gli alloggi ultimati allo stato grezzo*);

Il Richiedente

\_\_\_\_\_

**CHIEDE**, infine, che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga inviata al seguente indirizzo, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione dello stesso:

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Allega alla presente:

- attestazione ISEE del nucleo familiare
- fotocopia del documento/i di identità in corso di validità del/i richiedente/i  
*ovvero*
- fotocopia della/e carta/e di soggiorno/permesso/i di soggiorno (*per i richiedenti non appartenenti alla Comunità Europea*)
- mappa catastale in scala 1:2000 o 1:1000, con evidenziato l'immobile nel quale è compreso l'alloggio
- documentazione fotografica dall'esterno dell'edificio interessato.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

- i dati sensibili forniti con la presente dichiarazione verranno trattati, nei limiti dei provvedimenti del garante allo scopo emanati, ai fini della valutazione dei requisiti per l'accesso al beneficio richiesto, effettuato anche con l'utilizzo di procedure informatizzate con comunicazione alla Provincia di Ancona;
- il conferimento dei dati è necessario per l'ottenimento del beneficio richiesto.

Io sottoscritto/a presto il consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa e dichiaro di aver preso piena conoscenza di tutto quanto stabilito nel bando impegnandomi a produrre, nei termini e con le modalità che mi verranno comunicate, tutta la documentazione che il Comune ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che mi venisse richiesta.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_

---

**SPAZIO RISERVATO AL COMUNE**

---

| <b>ATTRIBUZIONE PUNTEGGI (riservato al Comune)</b> |                          |                    |                      |                    |                      |       |
|--|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|-------|
| Art. 7   | CRITERI DI VALUTAZIONE   |                    |                      |                    |                      | PUNTI |
| 7.1  | UBICAZIONE DELL'IMMOBILE |                    |                      |                    |                      |       |
| 7.2  | AGGREGAZIONE ALLOGGI     |                    |                      |                    |                      |       |
| 7.3  | FASCIA DI REDDITO ISEE   |                    |                      |                    |                      |       |
|  | <b>1<sup>a</sup></b>     | Fino a € 19.850,60 | <b>2<sup>a</sup></b> | Fino a € 23.820,73 | <b>3<sup>a</sup></b> |       |
| <b>TOTALE</b>                                      |                          |                    |                      |                    |                      |       |