



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE n. 120/2020 E SS.MM.II, FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE, DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA", NEL COMUNE DI SERRA DE' CONTI.  
CPV: 65111000-4 (Erogazione di acqua potabile).**

## VERBALE DITTE AMMESSE

L'anno 2022, il giorno 11, del mese di Marzo, alle ore 12:30, in questa sede comunale, il sottoscritto Marco Plebani, Responsabile Unico del Procedimento relativo all'affidamento del servizio in oggetto, alla presenza continua dei testimoni Sigg:

- Marcella Manna, dipendente comunale, in qualità di Responsabile Area Amministrativa;
- Eugeni Barbara, dipendente comunale assegnata all'area Amministrativa;

### PREMESSO

- che in data 24/02/2022 è stata indetta la manifestazione di interesse a partecipare alla gara per la "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE, DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA";
- che entro le ore 12:00 del 11/03/2022 sono pervenute al protocollo comunale le manifestazioni di interesse delle seguenti ditte:

Progressivo	N. prot	Data prot
1	1539	25/02/2022
2	1944	10/03/2022
3	1964	11/03/2022

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Marco Plebani assume la presidenza della commissione e constata che, essendo il numero di buste pervenute inferiore a 5, non è necessario il sorteggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 dell'avviso pubblicato.

Il Presidente procede alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, constatando che:

- L'istanza n. prot 1539 è regolare;
- L'istanza n. prot 1944 è regolare;
- L'istanza n. prot 1964 è regolare.

S dà pertanto atto che saranno invitate a presentare offerta per la concessione del servizio di installazione e gestione di un impianto di erogazione di acqua potabile le seguenti ditte:



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

Progressivo	N. prot	Data prot
1	1539	25/02/2022
2	1944	10/03/2022
3	1964	11/03/2022

Alle ore 12.45 si dichiara la chiusura delle operazioni di formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta. Tale elenco non sarà reso pubblico almeno fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.lgs. 50/2016, per motivi di riservatezza. Le Ditte sopra indicate saranno invitate a presentare le offerte oggetto della negoziazione, secondo le disposizioni del D.lgs. 50/2016 e della lettera di invito, con apposita comunicazione trasmessa mezzo pec, contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché il criterio di valutazione delle offerte.

Costituiscono parte integrante del presente verbale, anche se non materialmente allegate, tutte le istanze pervenute ed elencate.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi delle società a cui diramare l'invito di gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Letto, approvato e sottoscritto.

Serra de' Conti (AN), 11/03/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Marco Plebani*

I TESTIMONI  
Marcella Manna  
Barbara Eugeni



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE n. 120/2020 E SS.MM.II, FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE, DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA", NEL COMUNE DI SERRA DE' CONTI. CPV: 65111000-4 (Erogazione di acqua potabile).**

**SEDUTA PUBBLICA – Verbale n. 2**

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione Area Lavori Pubblici n. 6 del 18/03/2022 per l'aggiudicazione della concessione del servizio di installazione e gestione di un impianto di erogazione di acqua potabile, denominato "Casa dell'acqua", nel comune di Serra de' Conti, composta da:

1. Ing. Marco Plebani - Presidente
2. Arch. Chiara Marcelletti - Componente
3. Geom. Mauro Santelli - Componente

si è riunita alle ore 10:30 del giorno 21/03/2022 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata, come sopra specificato.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

### PREMESSO

- che in data 24/02/2022 è stato pubblicato un avviso, di manifestazione di interesse, sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n°3 manifestazioni di interesse;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di una indagine di mercato;



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

- a) Acquanet Srl, con sede in Corso G. Matteotti a Jesi (AN);
- b) Termoidraulica Progetto Salute con sede in Fraz. Magnadorsa 89, Arcevia (AN);
- c) M&P Building Srl con sede in Via Roma n. 325, Silvi (TE);

## CIÒ PREMESSO

La Commissione Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dalla lettera d'invito, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta "A" – Documentazione Amministrativa, di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte;
- Apertura della busta "B" – Offerta tecnica, di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale.

La Commissione prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel bando le seguenti offerte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	Acquanet Srl	18/03/2022 – prot. 2171
2	Termoidraulica Progetto Salute	18/03/2022 – prot. 2173

Il Presidente della Commissione procede all'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta Acquanet Srl, di evince la completezza degli elementi.



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

Si procede, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa presentata dalla ditta Termoidraulica progetto salute. Da un esame degli elementi presentati, la Commissione definisce l'assoggettamento dell'impresa al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
2	Termoidraulica Progetto Salute	Carenze nelle dichiarazioni all'interno del DGUE

All'Operatore Economico viene assegnato un termine di n. 2 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata.

Quindi alle ore 11:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di procedere alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Serra de' Conti (AN), 21/03/2022

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

*Marco Plebani*

IL COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

*Chiara Marcelletti*

*Maurò Santelli*



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE n. 120/2020 E SS.MM.II, FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE, DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA", NEL COMUNE DI SERRA DE' CONTI. CPV: 65111000-4 (Erogazione di acqua potabile).**

**SEDUTA PUBBLICA – Verbale n. 3**

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione Area Lavori Pubblici n. 6 del 18/03/2022 per l'aggiudicazione della concessione del servizio di installazione e gestione di un impianto di erogazione di acqua potabile, denominato "Casa dell'acqua", nel comune di Serra de' Conti, composta da:

1. Ing. Marco Plebani - Presidente
2. Arch. Chiara Marcelletti - Componente
3. Geom. Mauro Santelli - Componente

si è riunita alle ore 10:00 del giorno 01/04/2022 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata, come sopra specificato.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

### DATO ATTO:

- che con verbale n. 2 in seduta pubblica in data 21/03/2022 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la ditta Termoidraulica Progetto Salute per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

### CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

Il Presidente della Commissione procede alla valutazione della documentazione ricevuta con PEC prot. n. 2311 del 23/03/2022, richiesta con nota prot. n. 2286 del 23/03/2022, contenente la documentazione resa dal soggetto interessato per la regolarizzazione della domanda amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Si dà atto che la ditta Termoidraulica Progetto Salute ha provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 2 ditte alla fase successiva di apertura delle buste "B", contenenti l'offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendone il solo titolo. I documenti risultano essere i seguenti:

## CONCORRENTE n° 1 – Acquanet Srl

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) (Unico documento) Relazione descrittiva esaustiva con offerta tecnica, completa di scheda tecnica della struttura, di prove eseguite da laboratori certificati, altre dichiarazioni e certificazioni;

## CONCORRENTE n° 2 – Termoidraulica Progetto Salute

### DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- a) Relazione descrittiva con offerta tecnica;
- b) Relazione tecnica casa dell'acqua;
- c) Allegato "Waterhouse caratteristiche strutturali".

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Serra de' Conti (AN), 01/04/2022

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

*Marco Plebani*

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

*Chiara Marcelletti*

*Mauro Santelli*



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE n. 120/2020 E SS.MM.II, FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE, DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA", NEL COMUNE DI SERRA DE' CONTI. CPV: 65111000-4 (Erogazione di acqua potabile).**

**SEDUTA RISERVATA – Verbale n. 4**

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione Area Lavori Pubblici n. 6 del 18/03/2022 per l'aggiudicazione della concessione del servizio di installazione e gestione di un impianto di erogazione di acqua potabile, denominato "Casa dell'acqua", nel comune di Serra de' Conti, composta da:

1. Ing. Marco Plebani - Presidente
2. Arch. Chiara Marcelletti - Componente
3. Geom. Mauro Santelli - Componente

si è riunita alle ore 11:00 del giorno 01/04/2022 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO che con verbale in data 01/04/2022 qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata a seguito del soccorso istruttorio ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

## CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare le offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna delle ditte ammesse.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 16 della lettera di invito, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti a) b) c) d) e) f) del richiamato punto 16 attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per i criteri discrezionali, e sulla base di valutazione oggettivo-analitiche per i criteri non discrezionali.

Si richiamano, in via preliminare, i criteri per l'offerta tecnica con i punteggi da attribuire:

Criterio	Descrizione	Punti	Totale
A	Caratteristiche costruttive della struttura da valutare dall'esame della documentazione. Il punteggio sarà attribuito in base a:		Max Punti: 17
	1) estetica del manufatto, all'inserimento ambientale	8	



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

	2) numero di punti di erogazione presenti in ciascuna casetta	4	
	3) dotazione della struttura dell'impianto di videosorveglianza. Verranno valutate le caratteristiche dell'impianto.	5	
<b>B</b>	Numero di cassette dell'acqua installate e numero dei contratti stipulati con Amministrazioni Pubbliche.		Max Punti: 13
	1. Sarà valutato il numero di cassette dell'acqua installate nel periodo 2017-2022. Il punteggio sarà assegnato sulla base del numero di cassette installate nel periodo considerato.	8	
	2. Sarà valutato il numero di contratti stipulati con Pubbliche Amministrazioni nel periodo 2017-2022. Il punteggio sarà assegnato sulla base del numero di contratti, di pari oggetto, stipulati con la Pubblica Amministrazione, diverso a seconda che si tratti di contratti di concessione o altri tipi di contratti.	5	
<b>C</b>	Modalità di pagamento: modalità per la fornitura di chiavette elettroniche e/o schede ricaricabili e/o altri sistemi necessari agli utenti per il prelievo dell'acqua e metodo per la ricarica delle suddette	10	Max Punti: 10
<b>D</b>	Tempi di realizzazione: sarà valutato il minor tempo proposto dalla Ditta per completare a perfetta regola d'arte l'installazione e la messa in opera della casetta dell'acqua	10	Max Punti: 10
<b>E</b>	Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o malfunzionamento dell'impianto. Verrà assegnato il massimo punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problematica riguardante il non/mal funzionamento dell'impianto nel minor tempo possibile.	15	Max Punti: 15
<b>F</b>	Fornitura di servizi aggiuntivi: si valuterà la fornitura di altri servizi aggiuntivi rispetto alla erogazione di acqua naturale e gassata	15	Max Punti: 15
<b>TOTALE</b>			<b>80</b>

## Specifiche per i criteri tecnici non discrezionali

### Criterion A.2

Numero di punti di erogazione presenti in ciascuna casetta

Il punteggio di max 4 punti verrà distribuito come segue:

n. 2 punti da 3 punti di erogazione presenti in ciascuna casetta;

n. 4 punti da 4 punti di erogazione presenti in ciascuna casetta;

### Criterion B

Numero di cassette dell'acqua installate e numero dei contratti stipulati con Amministrazioni Pubbliche.

1. Il punteggio di max 8 punti verrà distribuito come segue:

n. 2 punti fino a 4 cassette

n. 4 punti da 5 a 10 cassette

n. 8 punti oltre le 10 cassette

2. Il punteggio di max 5 punti verrà distribuito come segue:

n. 1 punto per la stipula da 2 a 3 contratti di concessione con PA

n. 3 punti per la stipula da 4 a 5 contratti di concessione con PA

n. 5 punti per la stipula da 6 e oltre di contratti di concessione con PA



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

## Critério D

Tempi di realizzazione proposti per completare a perfetta regola d'arte l'installazione e la messa in opera della casetta dell'acqua.

Il punteggio più alto sarà assegnato al concorrente che dichiara il minor tempo di installazione emessa in opera.

Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:

$$X = (T_m \times 10) / T_x$$

Dove:

X = punteggio da attribuire all'offerta in esame;

T<sub>m</sub> = tempo minimo offerto (in giorni)

T<sub>x</sub> = tempo offerto dal concorrente in esame (in giorni)

## Critério E

Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o malfunzionamento dell'impianto

Il punteggio più alto sarà assegnato al concorrente che dichiara il minor tempo di intervento.

Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:

$$X = (T_m \times 15) / T_x$$

Dove:

X = punteggio da attribuire all'offerta in esame;

T<sub>m</sub> = tempo minimo offerto (in giorni)

T<sub>x</sub> = tempo offerto dal concorrente in esame (in giorni)

La Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione.

In particolare, si denota la presenza all'interno dell'offerta tecnica della ditta Acquanet Srl all'ultimo paragrafo della relazione descrittiva, dell'offerta economica: ciò risulta in violazione del principio di segretezza dell'offerta. Dopo attenta valutazione della circostanza in atto, considerato che la presenza dell'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica implica una violazione delle esigenze di segretezza delle offerte nella misura in cui permette una conoscenza (anche se parziale) dei contenuti dell'offerta economica prima dell'apertura della busta che la contiene, portando ad un condizionamento anche potenziale della valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione procede con l'esclusione della ditta Acquanet Srl.

La Commissione, al termine delle valutazioni, unanimemente esprime le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi per il restante candidato alla procedura:

CRITERIO	PUNTEGGIO TERMIDRAULICA PROGETTO SALUTE
A.1	5,33



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

A.2	2
A.3	0
B.1	4
B.2	0
C	10
D	0
E	15
F	13,5
<b>TOTALE</b>	<b>49,83</b>

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali e non costituenti l'offerta tecnica contenuti nelle buste "B" presentate dalle ditte offerenti.

Si dà inoltre atto che si procederà alla comunicazione di esclusione, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. b) della ditta Acquanet Srl.

Il Presidente, così come previsto dal disciplinare di gara, propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nelle buste virtuali "C", la data del 06/04/2022 alle ore 10:30.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Serra de' Conti (AN), 01/04/2022

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

*Marco Plebani*

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

*Chiara Marcelletti*

*Mauro Santelli*



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE n. 120/2020 E SS.MM.II, FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE, DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA", NEL COMUNE DI SERRA DE' CONTI. CPV: 65111000-4 (Erogazione di acqua potabile).**

**SEDUTA PUBBLICA – Verbale n. 5**

## LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione Area Lavori Pubblici n. 6 del 18/03/2022 per l'aggiudicazione della concessione del servizio di installazione e gestione di un impianto di erogazione di acqua potabile, denominato "Casa dell'acqua", nel comune di Serra de' Conti, composta da:

1. Ing. Marco Plebani - Presidente
2. Arch. Chiara Marcelletti - Componente
3. Geom. Mauro Santelli - Componente

si è riunita alle ore 10:40 del giorno 06/04/2022 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO che con verbale, a seguito di seduta riservata, n. 4 in data 01/04/2022 qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto alla disamina delle offerte tecniche, attribuendo la valutazione con i punteggi come stabilito dai criteri predisposti precedentemente;

## CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura delle offerte di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio
1	Termoidraulica Progetto Salute	49,83/80

Si dà inoltre atto che si è proceduto alla comunicazione di esclusione, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. b) della ditta Acquanet Srl, per le motivazioni esposte nel precedente verbale n. 4.



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

Si richiamano, in via preliminare, il criterio per l'offerta economica con i punteggi da attribuire:

Il punteggio massimo assegnabile per l'offerta economica è pari a punti 20 (venti), che sarà attribuito sulla base della seguente tabella:

<b>Prezzo offerto €/lt</b>	Il prezzo offerto dell'acqua, sia naturale che gasata, non potrà essere inferiore ad € 0,05/lt e non potrà essere superiore ad € 0,08	Il punteggio verrà calcolato assegnando al minor prezzo offerto (rilevato dalla media dei 2 prezzi al litro per acqua naturale e gasata) il valore di 10 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $\text{Punt.}x = Pm/Px*20$ Punt. X = punteggio da attribuire all'offerta in esame Pm = importo dell'offerta migliore (prezzo più basso) Px = importo dell'offerta in esame	<b>MAX PUNTI 20</b>
--------------------------------	---	--	-----------------------------

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	Punteggio attribuito
1	Termoidraulica Progetto Salute	- € 0,05 Acqua naturale - € 0,05 Acqua gassata - € 0,10 Acqua viva (servizio aggiuntivo rispetto a quelli base)	20/20

La commissione procede all'apertura anche dell'offerta economica del concorrente escluso precedentemente: il prezzo offerto è pari a € 0,08 per l'Acqua naturale e € 0,08 per l'Acqua gassata.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
Termoidraulica Progetto Salute	49,83/80	20/20	69,83/100

Non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia così come previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 poiché le offerte ammesse sono pari ed inferiore a tre.

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa Termoidraulica Progetto Salute che ha conseguito il punteggio finale migliore di 69,83/100.



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA LAVORI PUBBLICI

Pertanto la Commissione

## PROPONE

di aggiudicare la Concessione del servizio alla ditta Termoidraulica Progetto Salute che ha conseguito il punteggio di 69,83/100.

## RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Serra de' Conti (AN), 06/04/2022

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

*Marco Plebani*

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

*Chiara Marcelletti*

*Mauro Santelli*



## COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA

**OGGETTO:** *Dichiarazione commissari di gara sull'assenza di cause di incompatibilità e di astensione per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 77 c. 4, 5, 6 del d.lgs. n. 50/2016*

Il sottoscritto Marco Plebani, nato il 21/08/1985 a Jesi (AN), presidente della commissione giudicatrice nell'ambito della Procedura Negoziata di Concessione del servizio di installazione e gestione di un impianto di erogazione di acqua potabile, denominato "Casa dell'Acqua", nel Comune di Serra de' Conti, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77, commi 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli articoli di Legge dallo stesso richiamati - art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 del DPR n. 62/2013, art. 51 del Codice di Procedura Civile e, in esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
- di non trovarsi in una situazione di obbligo di astensione per conflitto di interesse, come definito dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;
- di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del Codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico.
- di assumere l'impegno, nel caso in cui dovesse sopraggiungere una causa di incompatibilità / astensione sopra specificata, di darne immediata comunicazione alla stazione appaltante, astenendosi da ogni comportamento pregiudizievole.

data

18/03/2022

firma  




## COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA

**OGGETTO:** *Dichiarazione commissari di gara sull'assenza di cause di incompatibilità e di astensione per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 77 c. 4, 5, 6 del d.lgs. n. 50/2016*

La sottoscritta Chiara Marcelletti nata il 16/04/1967 a Mestre (VE), componente esperto della commissione giudicatrice nell'ambito della Procedura Negoziata di Concessione del servizio di installazione e gestione di un impianto di erogazione di acqua potabile, denominato "Casa dell'Acqua", nel Comune di Serra de' Conti, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77, commi 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli articoli di Legge dallo stesso richiamati - art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 del DPR n. 62/2013, art. 51 del Codice di Procedura Civile e, in esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
- di non trovarsi in una situazione di obbligo di astensione per conflitto di interesse, come definito dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;
- di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del Codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico.
- di assumere l'impegno, nel caso in cui dovesse sopraggiungere una causa di incompatibilità / astensione sopra specificata, di darne immediata comunicazione alla stazione appaltante, astenendosi da ogni comportamento pregiudizievole.

data

18/03/2022

firma



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

PROVINCIA DI ANCONA

**OGGETTO:** *Dichiarazione commissari di gara sull'assenza di cause di incompatibilità e di astensione per conflitto di interesse ai sensi dell'art. 77 c. 4, 5, 6 del d.lgs. n. 50/2016*

Il sottoscritto Mauro Santelli, nato il 12/04/1979 a Jesi (AN), componente esperto della commissione giudicatrice nell'ambito della Procedura Negoziata di Concessione del servizio di installazione e gestione di un impianto di erogazione di acqua potabile, denominato "Casa dell'Acqua", nel Comune di Serra de' Conti, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77, commi 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli articoli di Legge dallo stesso richiamati - art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 del DPR n. 62/2013, art. 51 del Codice di Procedura Civile e, in esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
- di non trovarsi in una situazione di obbligo di astensione per conflitto di interesse, come definito dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;
- di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del Codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico.
- di assumere l'impegno, nel caso in cui dovesse sopraggiungere una causa di incompatibilità / astensione sopra specificata, di darne immediata comunicazione alla stazione appaltante, astenendosi da ogni comportamento pregiudizievole.

data

18/03/2022

firma