

# COMUNE DI SERRA DE CONTI

area Urbanistica e ambiente

## CONCESSIONE INCENTIVO PER INTERVENTI EDILIZI NEL CENTRO STORICO

Deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 12/02/2019

Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 28/03/2019

### IL RESPONSABILE

#### AVVISA

I cittadini interessati

- che, in riferimento al “**Regolamento sulle agevolazioni finanziarie per interventi sugli immobili nel Centro Storico**” per la concessione di contributi in conto capitale per interventi edilizi negli immobili del Centro Storico approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 12/02/2019, ed in riferimento alle disposizioni attuative annualità 2019 di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 39 del 28/03/2019
- che per l'annualità 2019 è iscritta a bilancio la somma di € **7.000,00**;
- che verranno concessi contributi in conto capitale con gli importi di cui all'allegato "C" del citato Regolamento, in base al punteggio ottenuto dalla sommatoria dei seguenti due parametri (A + B):

**Parametro A tipologia intervento:**

- *interventi nei prospetti su fronte strada UNITARIO “cielo terra”* *punteggio 2*
- *interventi nei prospetti su fronte strada PARZIALE* *punteggio 1*

**Parametro B Utilizzo immobile**

- *interventi per attività produttiva* *punteggio 4*
- *interventi per prima casa* *punteggio 2*
- *interventi seconde case* *punteggio 1*

- che in conformità a quanto stabilito nel citato regolamento, esaurito il contributo dell'anno corrente, le richieste presentate nei termini stabiliti, potranno essere finanziate nelle successive annualità, solo e qualora verranno previste in bilancio somme da destinare a tale scopo.
- in caso di parità nella graduatoria in base alla modalità di punteggio sopra stabilita si procederà a sorteggio;

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, gli interessati dovranno presentare domanda di ammissione alle agevolazioni, da redigere su apposito modello predisposto dal Comune (**Allegato A – Domanda**).

La domanda dovrà essere inoltrata contestualmente alla pratica edilizia a firma di tecnico abilitato prevista per legge ed in ogni caso dovrà contenere i seguenti allegati:

a) Relazione tecnica illustrativa dei lavori contenente:

- il tipo di intervento e gli obiettivi che si intendano raggiungere;
- una descrizione sommaria dei lavori;
- computo metrico estimativo delle opere previste;

b) Planimetria stato attuale e di progetto in scala 1:100 o 1:200;

c) Estratto di mappa su cui vanno evidenziati gli stabili oggetto dell'intervento;

d) Quattro o più fotografie degli immobili oggetto dell'intervento;

e) Titolo di proprietà o dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio o in alternativa titolo o dichiarazione attestante la disponibilità dell'immobile.

In caso di condominio, copia del verbale dell'assemblea condominiale approvante l'esecuzione dei lavori ed elenco dei proprietari che costituiscono il condominio, eventuale delega di tutti i proprietari a colui che supplisce alla figura dell'Amministratore.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità con la disciplina in materia edilizia, comprese quindi le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#).

Entro 30 (trenta) giorni dall'effettiva conclusione dei lavori, il richiedente dovrà fornire la seguente documentazione:

- . dichiarazione di fine lavori/collaudato a firma di tecnico abilitato o conclusione procedimento di agibilità se previsto per legge;
- . Copia delle fatture quietanzate attestanti le spese effettivamente sostenute per le opere edilizie.

#### LA SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA È FISSATA PER IL GIORNO

**31 DICEMBRE 2019  
ENTRO LE ORE 13.00**

allegato A - domanda  
allegato B - comunicazione FL  
allegato C - importi finanziamento

Responsabile Ufficio Unico  
arch. Chiara Marcelletti