



COMUNE DI SERRA DE' CONTI

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AFFITTO PER L'ANNO 2015. LEGGE 431/98 – ART. 11.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- la Legge n. 199 del 18 dicembre 2008;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 221 del 7 maggio 1999;
- la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008);
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 5 dicembre 2013;
- la Legge n. 80 del 23 maggio 2014 (conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. n. 47 del 28 marzo 2014);
- la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1288 del 3 agosto 2009 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione del Comitato dei Sindaci n. 17 del 03.12.2014 con la quale si è approvata la convenzione per l'esercizio associato della funzione "progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali" tra i Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale n. 8 per il triennio 2015- 2018;

RENDE NOTO

che **dal 13 maggio al 3 luglio 2015** i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere i contributi affitto per l'anno 2015 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al bando

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso, **alla data di pubblicazione del presente bando**, dei seguenti requisiti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 700,00;
- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- d) - cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea;
oppure (per i cittadini extracomunitari)
 - possesso di carta o permesso di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche;
- e) residenza anagrafica nel Comune di Serra de' Conti e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- f) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05;
- g) valore ISEE ordinario ed incidenza del canone annuo rientranti nei limiti di seguito indicati:
 - g.1) non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale 2015 (€ 5.830,76), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;
 - g.2) non superiore all'importo annuo di due assegni sociali 2015 (€ 11.661,52), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40%.

Il valore ISEE ordinario è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

Art. 2
Nozione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera *nucleo familiare* quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico **alla data di pubblicazione del presente bando**.

Per quanto concerne il nucleo familiare da riportare nella certificazione ISEE, si fa riferimento alla definizione di nucleo familiare dell'*ISEE ordinario o standard*, stabilita dall'art. 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 5 dicembre 2013.

Art. 3
Determinazione del reddito

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alle graduatorie di cui al successivo art. 9 è quella risultante dalla certificazione ISEE ordinaria, rilasciata nell'anno 2015, ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, avente per oggetto i redditi e i trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari di tutti i componenti del nucleo familiare percepiti nell'anno d'imposta 2013 (dichiarazione dei redditi 2014), il patrimonio mobiliare e il patrimonio immobiliare.

In caso di certificazione ISEE in cui il reddito dichiarato risulta pari a zero, il richiedente deve presentare autocertificazione attestante la fonte di sostentamento, pena l'esclusione dal beneficio.

Art. 4
Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo potrà essere presentata presso l'Ufficio Protocollo, utilizzando esclusivamente gli appositi modelli predisposti dal Comune, a pena di esclusione negli orari di apertura al pubblico;

LE DOMANDE PRESENTATE INCOMPLETE AL PUNTO DA NON POTER CONSENTIRE LA NORMALE PROCEDURA DI ISTRUTTORIA SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.

Entro il 12/02/2016 i richiedenti dovranno ripresentarsi per verificare il permanere delle condizioni abitative dichiarate al momento della presentazione della domanda e il regolare pagamento dei canoni mensili. In caso di verificata morosità nel pagamento dei canoni mensili, il contributo viene erogato direttamente al locatore, almeno fino alla concorrenza dei canoni ancora dovuti, sulla base di una autorizzazione sottoscritta dal richiedente, pena la esclusione dal contributo.

Art. 5
Termini per la presentazione della domanda

Le domande devono essere presentate e sottoscritte alla presenza del Funzionario addetto alla ricezione **entro il termine di 52 giorni dalla data di pubblicazione del bando e cioè entro il 3 luglio 2015.**

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è compresa entro le date sopraddette e se corredata di copia fotostatica del documento d'identità.

TUTTE LE DOMANDE CONSEGNATE O SPEDITE DOPO I TERMINI INDICATI SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.

Art. 6
Controlli

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Gli elenchi dei beneficiari saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Art. 7

Determinazione dell'entità dei contributi

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto al valore ISEE ordinario determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159:

- a) nel caso di cui all'art. 1 lett. g.1 del presente bando, sino a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE al 30%. Il contributo non può comunque essere superiore a $\frac{1}{2}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale ovvero a € 2.915,38;
- b) nel caso di cui all'art. 1 lett. g.2 del presente bando, sino a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE al 40%. Il contributo non può comunque essere superiore a $\frac{1}{4}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale ovvero a € 1.457,69.

Ai fini della determinazione dell'entità del contributo è preso in considerazione il numero di mensilità del canone di locazione relativamente alle quali si sia potuto accertare la regolarità nel pagamento.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

L'Amministrazione Comunale, al fine di soddisfare un maggior numero di richieste, potrà riservarsi la possibilità di applicare la riduzione di una quota percentuale al contributo effettivamente spettante.

Art. 8

Non cumulabilità con altri analoghi benefici

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2015).

Nel caso il richiedente percepisca un contributo durante il corso dell'anno 2015, questi avrà cura di dichiararlo entro il 12/02/2016.

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 9

Graduatorie

I concorrenti saranno suddivisi in due graduatorie relative alle seguenti fasce di reddito:

fascia A - comprendente i nuclei familiari il cui valore ISEE sia uguale o inferiore ad un assegno sociale 2015 (€ 5.830,76), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo risulti non inferiore al 30%;

fascia B - comprendente i nuclei familiari il cui valore ISEE sia uguale o inferiore a due assegni sociali 2015 (€ 11.661,52), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo risulti non inferiore al 40%;

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati nelle due rispettive graduatorie secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, sarà data precedenza in graduatoria al valore ISEE più basso.

Le graduatorie, in forma provvisoria, saranno pubblicate all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, durante i quali potranno essere presentate opposizioni, allegando all'istanza di ricorso documenti attinenti e relativi a situazioni oggettive e soggettive esistenti alla data di pubblicazione del bando.

Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi, le graduatorie saranno pubblicate in via definitiva all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Art. 10 Ripartizione dei fondi disponibili

Il fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione di cui alla L. 431/98 verrà ripartito tra le due graduatorie di cui all'art. 9 in ragione dei contributi concedibili.

L'Amministrazione Comunale partecipa con un proprio finanziamento integrativo.

La Giunta Municipale, con successivo apposito atto, stabilirà la ripartizione del finanziamento integrativo comunale tra i richiedenti collocati nelle graduatorie di cui all'art. 9, nonché l'eventuale riduzione dei contributi effettivamente spettanti sulla base di quanto indicato all'art. 7.

Art. 11 Modalità di erogazione

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione.

Non si procede alla liquidazione nei casi seguenti:

- a) decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale;
- b) il contributo da erogare è inferiore a € 100,00.

I contributi in questione rimangono nel fondo a disposizione per essere distribuiti ai rimanenti beneficiari secondo le modalità previste dalla normativa sopracitata.

Serra de' conti, 13 maggio 2015

Il Responsabile
U.O. Servizi Demografici e Sociali
Marcella MANNA

Informativa art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (privacy)

Titolare	Comune di Serra de' conti, Ufficio Servizi Demografici e Sociali - Piazza Gramsci n. 21 - 60030 Serra de' Conti
Responsabile del trattamento	Responsabile Ufficio Servizi Demografici e Sociali - Sig. Manna Marcella
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, all'Ufficio Servizi Demografici e Sociali.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n. 431/1998; art. 68 D..Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni).
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dall'Ufficio Servizi Demografici e Sociali del Comune di Serra de' Conti. Sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi.
Obbligatorietà	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.