

**COMUNE DI SERRA DE' CONTI**

**IL COMUNE DI SERRA DE' CONTI NON PAGA CANONI DI LOCAZIONE A TERZI.**

**CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE E RELATIVI CANONI RISCOSSI DAL COMUNE (documento in aggiornamento)**

	CONDUTTORE	IMMOBILE	INIZIO	DURATA	RINNOVO	CANONE ANNUO in Euro	note SU CANONE			
	G.F.	Immobile sito in Via Garibaldi n. 32, int. 2 (fg.13 mappale n.86 sub. 10)	01/02/2005	31/01/2018 rinnovabile per 4 anni	RINNOVABILE PER 4 ANNI	548,16	aggiornamento annualmente nella misura del 75% edilia variazione assoluta in aumento dell'indice ISTAT prezzi al consumo famiglie operai e impiegati			
	R.N.M.	Immobile sito in Via Leone Amici n. 39	01/02/2005	31/01/2018 rinnovabile per 4 anni	RINNOVABILE PER 4 ANNI	1883,64	aggiornamento annualmente nella misura del 75% edilia variazione assoluta in aumento dell'indice ISTAT prezzi al consumo famiglie operai e impiegati			
	B.S.	Immobile sito Piazza Gramsci n. 5 (fg.13 mappale 156)	01/03/2011	a tempo indeterminato		1964,76,00 (=163,73 mensile)	aggiornamento e revisione annuale su base indice ISTAT			
	A.	Ambiente n. dell'immobile sito in Piazza IV Novembre n.11 (Foglio 14, par. 22 sub 4) (esclusi ambienti n. 12-13-14)	01/04/2013	31/03/2019	RINNOVO TACITO	16,060,75 (oltre IVA se dovuta)	aggiornamento annuale in misura % pari alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie operai e impiegati			
	D.C.	Ambiente n. dell'immobile sito in Piazza IV Novembre n.11 (Foglio 14, par. 22 sub 4) ambienti n. 12	01/07/2013	30/06/2019	RINNOVO TACITO	3.205,00 (oltre IVA se dovuta)	aggiornamento annuale in misura % pari alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie operai e impiegati			
	F.Z.	Ambiente n. dell'immobile sito in Piazza IV Novembre n.11 (Foglio 14, par. 22 sub 4) ambienti n. 13	01/07/2013	30/06/2019	RINNOVO TACITO	2.902,00 (oltre IVA se dovuta)	aggiornamento annuale in misura % pari alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie operai e impiegati			
	B.R.	Immobile sito in Via Garibaldi n.32 int.4 (Fg.13 mappale n.86 sub.6)	01/06/2014	31/05/2020	NO. SERVE ATTO ESPRESSO	618,00	a decorrere dal 1° gennaio di ogni anno il canone sarà ricalcolato tenendo conto del reddito del nucleo familiare.			
	B.A.	Immobile sito in Corso Roma n. 18 (Fg.13 mappale 223 sub.6)	01/06/2014	31/05/2020	NO. SERVE ATTO ESPRESSO	383,28	a decorrere dal 1° gennaio di ogni anno il canone sarà ricalcolato tenendo conto del reddito del nucleo familiare.			
	C. S.  *Ass.I)	Ex Scuole Elementari in Frazione Osteria (fg. Mappale 205 di mq.96,72 oltre a mq.890 di corte)	01/06/2015	6 anni (rinnovabile previo atto delierativo espresso), salvo recesso unilaterale a mezzo Raccomandfat a A/R almeno 6 mesi prima della scadenza	rinnovabile per altri 6 anni salvo disdetta comunicata a mezzo Raccomandfata almeno 6 mesi prima della scadenza	3098,00	aggiornamento annuale in misura % pari alle variazioni,verificatesi nell'anno precedente, dell'indice ISTAT prezzi al consumo famiglie operai e impiegati.			
	B.M. G.P.	Ambiente n. 14 dell'immobile sito in Piazza IV Novembre n.11 (Foglio 14, par. 22 sub 4)	05/12/2016	04/12/2022 - 6 anni (rinnovabile previo atto delierativo espresso), salvo recesso unilaterale a mezzo Raccomandfat a A/R almeno 6 mesi prima della scadenza	rinnovabile previo atto delierativo espresso, salvo recesso unilaterale a mezzo Raccomandfata A/R almeno 6 mesi prima della scadenza	2894,00 + IVA se e quanto dovuta	aggiornamento annuale in misura % pari alle variazioni,verificatesi nell'anno precedente, dell'indice ISTAT prezzi al consumo famiglie operai e impiegati e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti.			
	B.L.	Immobile sito in Via Garibaldi n. 32, int.6 (fg. 13 mappale n. 86 sub. 2)	01/07/1992	4 anni		36,28	aggiornamento annuale in misura % pari alle variazioni,verificatesi nell'anno precedente, dell'indice ISTAT prezzi al consumo famiglie operai e impiegati.			
	R.W	Porzione di terreno di mq.160 fg.8 mappali 1025/parte e 1026/parte	28/08/2000	fino al 27/08/2029	non previsto	800,00	aggiornamento annuale in misura % pari alle variazioni,verificatesi nell'anno precedente, dell'indice ISTAT prezzi al consumo famiglie operai e impiegati.			
	W.	Porzione di terreno di circa mq. 45 in località Crognolaro distinta al catasto terreni al fg. 12 mappale n.707	26/06/2014	28/04/2017		4.700,00 annui				
	T.	Porzione di terreno di circa mq. 45 in località Crognolaro distinta al catasto terreni al fg. 12 mappale n.707	01/11/1999	31/10/2008	rinnovabile tacitamente per anni 6 + 6	6.713,94 annui	aggiornamento annuale in misura del 75% pari alle variazioni,verificatesi nell'anno precedente, dell'indice ISTAT prezzi al consumo famiglie operai e impiegati.			
	B.	Bocciodromo comunale in via Fonte (fg. 8 mappale 731)	05/10/1988		rinnovo tacito annuale	723,04 annui				
	T.V	Ex Frantoio sito in piazza IV Novembre n. 2 (fg. 13 mappale 3 sub. 49)	01/01/2000	31/12/2002	rinnovabile	116,67 mensili				
	P.P.	Campi da Tennis presso il Parco Verde di via Montessori Fg. 8 mappale 533			durata 20 anni dalla data di stipula della convenzione	1.000,05 annui				