



# COMUNE DI SERRA DE' CONTI

Provincia di Ancona

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL MUSEO DELLE ARTI MONASTICHE "LE STANZE DEL TEMPO SOSPESO" DI SERRA DE' CONTI

Il Comune di Serra de' Conti (Ancona) - Via Marconi 6, 60030, Serra de' Conti -, in attuazione della determinazione n. 5 del 31.01.2019 del Responsabile dell'Area Amministrativa intende dar luogo all'affidamento in concessione della gestione (non inclusiva dei servizi di manutenzione e pulizia), valorizzazione e promozione del Museo delle Arti Monastiche "Le Stanze del Tempo Sospeso", Via Armellini s.n., Serra de' Conti, per la durata di anni 1 (uno).

### Art. 1 – Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Serra de' Conti (Ancona) - Via Marconi 6, 60030, Serra de' Conti, An, P.IVA 00339900425  
tel. 0731.871711 - fax 0731.879290  
[www.comune.serradeconti.an.it](http://www.comune.serradeconti.an.it)  
e-mail: [info@comune.serradeconti.an.it](mailto:info@comune.serradeconti.an.it),

### Art. 2 - Descrizione del servizio

Il servizio da svolgere, oltre a garantire apertura, chiusura, visite guidate e attività didattiche del Museo delle Arti monastiche dovrà integrare la propria attività con le iniziative regionali, con quella di altri servizi culturali presenti nel territorio e di rapportarsi con realtà sistemiche limitrofe al fine di sviluppare un'offerta culturale, formativa e turistica il più possibile esauriente ed attrattiva.

Le attività da svolgere oggetto della concessione sono:

#### Apertura, chiusura e sorveglianza

- Operazioni di apertura e di chiusura degli edifici con inserimento e disinserimento di eventuali sistemi di allarme;
- Vigilanza e custodia dei beni esposti nell'orario di effettuazione del servizio;
- Vigilanza e controllo del comportamento del pubblico per prevenire e scoraggiare eventuali atti vandalici;
- Primo intervento in caso di rilevamento del pericolo alle persone e ai beni;
- Tenuta registro presenze giornaliere;
- Biglietteria;

#### Assistenza e informazioni al pubblico

- Servizio informazioni al pubblico rispondendo in modo adeguato alle richieste di visitatori fornendo notizie generali in merito alle raccolte esposte, prestando particolare attenzione alle informazioni riguardanti le iniziative e le attività ed ausilio ai visitatori medesimi nell'utilizzo delle tecnologie audiovisive, informatiche e multimediali presenti nelle sale, al fine di garantire la migliore valorizzazione del patrimonio museale.
- Gestione delle prenotazioni delle visite guidate per gruppi e scolaresche al Museo;
- Realizzazione e distribuzione a mano e on line di materiali didattici, informativi, questionari ecc;
- Collaborazione operativa per lo svolgimento di iniziative di valorizzazione e promozione del museo, compresa l'eventuale collaborazione per la realizzazione e la diffusione di materiale promozionale;
- Raccolta dei dati attinenti ai flussi di utenza, e rendiconto trimestrale degli stessi con distinzione per tipologia di utenza;
- Aggiornamento sito del Museo delle Arti Monastiche (in particolare la sezione News);

#### Attività didattica

- Ideazione e predisposizione di laboratori (minimo n. 2 laboratori annuali) e attività didattica in accordo con l'Ufficio Cultura comunale e la direzione scientifica;
- Presentazione e svolgimento attività di didattica con le scuole in base a moduli didattici già predisposti o da predisporre;
- Organizzazione di visite guidate, attività di laboratorio per le scuole e per altre tipologie di utenti diversificate per fasce d'età;
- Tenuta del calendario delle attività didattiche e divulgative, prenotazione delle visite;
- Partecipazione alle iniziative culturali nazionali, regionali e altre iniziative culturali programmate dall'Amministrazione Comunale, fornendo assistenza e supporto logistico da concordare di volta in volta;

Orario vigente di apertura del Museo delle Arti Monastiche:

**tutti i giorni**, escluso i lunedì non festivi, con il seguente orario:

**mattino dalle ore 10.30 alle ore 12.30**

**pomeriggio dalle ore 16.30 alle ore 19.30**

All'orario indicato sono da aggiungere eventuali n. 50 (cinquanta) ore annue per esigenze straordinarie.

### **Art. 3 – Ulteriori obblighi specifici dell'affidatario**

Il soggetto affidatario dovrà provvedere:

- 1) a segnalare tempestivamente al comune ogni eventuale deterioramento degli oggetti esposti.
- 2) alla nomina di un responsabile gestionale / referente ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, 2° comma, del D.M. n.569 del 20.05.1992 in materia antincendi, il quale sarà tenuto a verificare il rispetto della normativa sulla sicurezza dei locali e, in particolare, che:
  - 1.a) non siano superati i parametri per l'affollamento di cui all'art. 3, comma 3, del predetto D.M. n.569 del 20.05.1992 (sessanta persone contemporaneamente presenti nei locali del museo);
  - 1.b) i percorsi di deflusso delle persone in caso di incendio o di qualsiasi altro pericolo siano agibili e mantenuti sgombri da ostacoli;
  - 1.c) siano rispettate le condizioni di esercizio in occasione di manutenzione, risistemazione e restauro dei locali e dei beni posti al loro interno;
- 2) alla nomina del responsabile tecnico addetto alla sicurezza del museo, ai sensi dell'art. 10, 3° comma, del predetto D.M. n.569 del 20.05.1992;
- 3) ad assicurare la partecipazione degli operatori museali alle riunioni di addestramento e di istruzione sull'uso dei mezzi di soccorso e di allarme, nonché alle esercitazioni di sfollamento dei locali in cui si svolge l'attività museale, che dovessero venire organizzate a cura del medesimo responsabile tecnico ovvero per iniziativa del Comune;
- 4) a segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale deterioramento dei locali, degli impianti e delle strutture espositive che dovesse verificarsi, provvedendo, in caso di pericolo per il pubblico, ad assumere i provvedimenti più opportuni, in attesa delle determinazioni dell'Amministrazione comunale.
- 5) di comunicare al Comune di Serra de' Conti il nominativo del responsabile/referente ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, 2° comma, del D.M. n.569 del 20.05.1992 in materia antincendi.

*Ai fini dell'accettazione dei predetti impegni in materia antincendi e antinfortuni, il Comune di Serra de' Conti fa presente che:*

- a) i locali nei quali viene svolta l'attività museale sono in regola con la vigente normativa antincendi ed antinfortuni;*
- b) il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona ha rilasciato il relativo certificato di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 29 luglio 1982, n. 577, in data 31.12.2002 prot. n. 29780/21914;*
- c) le dotazioni antincendi del museo consistono in 8 estintori a polvere e 4 idranti UNI 45 più 1 idrante UNI 70 collegati al pubblico acquedotto;*
- d) i predetti mezzi antincendio sono mantenuti efficienti ad opera del Comune, così come sono eseguite con tempestività le manutenzioni o sostituzioni necessarie e sono condotte periodiche verifiche degli stessi mezzi con cadenza non superiore a sei mesi, che vengono annotate nel registro dei controlli di cui all'art. 11, comma 6, del predetto D.M. n.569 del 20.05.1992.*

### **Art. 4 – Requisiti per la partecipazione**

Possono partecipare alla presente procedura, presentando apposite proposte gestionali:

- associazioni;
- enti (istituzioni, fondazioni culturali e bancarie, ecc.);
- società;
- consorzi costituiti a tal fine;
- cooperative regolarmente costituite;
- imprese individuali,

a condizione che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente per poter partecipare ad appalti pubblici o che abbiano effetto sulla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### **Art. 5 – Oneri assicurativi**

Il Comune ha in essere e manterrà una polizza assicurativa 'All Risk Musei' per una somma assicurata complessiva di € 340.000.

Il soggetto aggiudicatario procurerà comunque a sua volta, ove non ne disponesse, l'accensione di idonea polizza di responsabilità civile per danni a terzi e a cose che tenga indenne l'Amministrazione Comunale dai rischi e danni materiali che possano verificarsi nell'espletamento dei servizi afferenti la concessione e che siano imputabili all'aggiudicatario medesimo. Copia della polizza sottoscritta dovrà essere consegnata al Comune di Serra de' Conti prima della stipula del relativo contratto.

### **Art. 6 – Durata dell'affidamento**

La durata del contratto è stabilita in anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di stipula.

Tenuto conto che il materiale musealizzato non è di proprietà della Amministrazione Comunale ma è stato concesso al Comune di Serra de' Conti in deposito con convenzione ventinquennale in scadenza al 01.05.2021, l'Amministrazione fa riserva di revocare la concessione al soggetto aggiudicatario con preavviso di 60 giorni qualora tale deposito abbia ad interrompersi prima della scadenza naturale.

L'aggiudicatario può, a sua volta, recedere dalla concessione dandone avviso scritto al Comune con un preavviso di almeno 60 giorni.

#### **Art. 7 - Corrispettivo**

Al gestore spetteranno i proventi derivanti dalla bigliettazione, le cui tariffe saranno concordate con l'Amministrazione, nonché ulteriori ed eventuali proventi derivanti dall'attivazione di attività ed iniziative di vario genere purché finalizzate alla promozione e valorizzazione del Museo delle Arti Monastiche.

Il Comune di Serra de' Conti pertanto non verserà alcun corrispettivo per la gestione in oggetto ma riconoscerà al gestore, previa apposita rendicontazione, esclusivamente un contributo massimo di € 1.000,00 a titolo di rimborso delle spese sostenute qualora sulla base del rendiconto emerga uno sbilancio tra le entrate e le uscite sostenute.

Il Comune di Serra de' Conti si farà carico di tutte le utenze dei locali e provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e degli impianti, alla copertura assicurativa legata all'attività svolta, alla pulizia e alla custodia dei locali.

A tal fine, si dà informazione:

- dei proventi registrati nel Museo negli ultimi anni:

ANNO 2016 incasso lordo pari ad € 4.388,50 (incasso più alto dovuto all'organizzazione della Giornata  
FAI di Primavera)

ANNO 2017 incasso lordo pari ad € 1.490,50

ANNO 2018 incasso lordo pari ad € 1.487,00

- delle tariffe applicate attualmente

**Biglietto intero: € 3,50**

**Biglietti ridotti: € 3,00**

per gruppi composti da un minimo di 15 persone (su prenotazione),

per chi ha oltre 60 anni,

per i soci del Touring Club Italiano,

per i soci di Enel Club,

per i titolari della carta Conto Genius della Banca Unicredit

**Biglietti ridotti: € 2,50**

per scolaresche

per i minori di 18 anni

**Biglietto per famiglie: € 8,00**

L'ingresso per i minori di 6 anni è gratuito

Al comune vengono riservati n. 70 ingressi gratuiti all'anno.

#### **Art. 8 - Presentazione della manifestazione d'interesse**

I soggetti interessati dovranno presentare formale manifestazione di interesse, formulata utilizzando il modello allegato al presente avviso, tramite **PEC** da inoltrare all'indirizzo **[comune.serradeconti@emarche.it](mailto:comune.serradeconti@emarche.it)** entro il termine di gg. 20 a partire dal giorno successivo alla data del presente avviso, e quindi entro il giorno **11 APRILE 2019**, con oggetto: "**Manifestazione di interesse per la gestione e valorizzazione del Museo Arti Monastiche**".

#### **Art. 9 - Modalità di scelta del contraente**

Il contraente verrà individuato tra coloro che, entro i termini stabiliti, avranno presentato la manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione, valorizzazione e promozione del Museo delle arti monastiche "Le stanze del tempo sospeso", tenendo conto del massimo ribasso offerto sul contributo di € 1.000,00 messo a disposizione a titolo di rimborso delle spese qualora sulla base del rendiconto emerga uno sbilancio tra le entrate e le uscite sostenute.

#### **Art. 10 – Divieti**

E' fatto assoluto divieto di cessione anche parziale del contratto.

E' fatto assoluto divieto di subappalto.

#### **Art. 11 – Ulteriori prescrizioni**

Le manifestazioni di interesse hanno natura di proposta irrevocabile. Per il Comune di Serra de' Conti l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la relativa determinazione di affidamento del servizio.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento, in quanto applicabili, alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016.

I dati raccolti saranno trattati in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/679. I dati raccolti potranno essere trattati inoltre ai fini di archiviazione e conservazione documentale, nonché in forma aggregata a fini statistici. Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1 lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è pari al tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia.

Responsabile del procedimento: Responsabile dell'Area Amministrativa e Demografica Marcella Manna. (riferimenti per informazioni, 0731.871727).

Il Responsabile di Area  
(Marcella Manna)

Serra de' Conti, 22 marzo 2019

Allegato "B"

Spett.le  
**COMUNE DI SERRA DE' CONTI**  
Via Marconi 6  
60030 Serra de' Conti (An)

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione (non inclusiva dei servizi manutenzione e pulizia), valorizzazione e promozione del Museo delle Arti Monastiche "Le Stanze del Tempo Sospeso".**

Il sottoscritto rappresentante

\_\_\_\_\_ /  
(nome, cognome, luogo e data di nascita; nel caso di procuratore è obbligatorio indicare gli estremi della procura)

per l'impresa / istituzione / associazione /coopertiva

\_\_\_\_\_ /  
con sede legale in

recapito:

tel. \_\_\_\_\_

telefax \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

ev. indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_

partita IVA n. \_\_\_\_\_

#### **CHIEDE**

l'ammissione alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione (non inclusiva dei servizi di manutenzione e pulizia), valorizzazione e promozione del Museo delle Arti Monastiche "Le Stanze del Tempo Sospeso".

#### **DICHIARA**

ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 ed ai fini della partecipazione alla procedura, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente per poter partecipare ad appalti pubblici o che abbiano effetto sulla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### **DICHIARA**

altresì, di accettare tutte le condizioni presenti nell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione, valorizzazione e promozione del Museo delle Arti Monastiche "Le stanze del tempo sospeso" di Serra de' Conti.

#### **DICHIARA**

inoltre, al fine di permettere l'individuazione del contraente, nel caso pervengano più manifestazioni di interesse, che il ribasso offerto sul contributo di € 1.000,00 messo a disposizione a titolo di rimborso spese, qualora sulla base del rendiconto emerga uno sbilancio tra le entrate e le uscite sostenute, è di € \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione del rappresentante)