

COMUNE di ARCEVIA	COMUNE di BARBARA	COMUNE di SERRA DE'CONTI
	Provincia di Ancona	
SERVIZIO URBANISTICO ASSOCIATO		

Tabella A

COSTO DI RIFERIMENTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

		Arcevia	Barbara	Serra de'Conti
Anno 2012	€/mc	5,00	5,00	8,00
Anno 2013	€/mc	5,50	5,00	8,00
Anno 2014	€/mc	6,50	6,50	8,00
Anno 2015	€/mc	7,00	7,00	8,00
Anno 2016	€/mc	8,00	8,00	8,00

Tabella B

COSTO DI RIFERIMENTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

		Arcevia	Barbara	Serra de'Conti
Anno 2012	€/m	3,50	3,50	6,00
Anno 2013	€/mc	4,00	4,00	6,00
Anno 2014	€/mc	4,50	4,50	6,00
Anno 2015	€/mc	5,00	5,00	6,00
Anno 2016	€/mc	6,00	6,00	6,00

COMUNE di ARCEVIA COMUNE di BARBARA COMUNE di SERRA DE'CONTI
 Provincia di Ancona
SERVIZIO URBANISTICO ASSOCIATO

Tabella C

**ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER
 ZONE OMOGENEE**

Interventi	Zone omogenee							
	A		B		C		E	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Suddivisione unità immobiliari e interventi previsti art. 17, comma 1 del D.P.R. 380/2001	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7
Interventi di ristrutturazione edilizia	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,8
Interventi di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinaz. o aumento delle sup. utili di calpestio	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1	1
Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7	0,8	1	1
Nuove costruzioni mediante demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	0,7	0,8	0,8	0,9	1	1	1,5	1,5
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f \leq 1$ mc/mq	1	1	1,2	1,2	1,4	1,4	2	2
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $1 < I_f \leq 2$	0,9	0,9	1	1	1,2	1,2	2	2
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria $I_f > 2$	0,8	0,8	0,9	0,9	1	1	2	2
Interv. cooper. a proprietà indivisa in zone PEEP	0,6	0,6	0,7	0,7	0,8	0,8	2	2
Direzionale e commerciale	1	1	1,1	1,1	1,2	1,2	2	2
Turistica alberghiera	0,7	0,8	0,8	0,9	1	1	2	2
Turistica Residenziale $I_f \leq 1$	1	0,9	1,2	1	1,5	1,3	2	2
Turistica Residenziale $1 < I_f \leq 2$	0,9	0,8	1,1	0,9	1,4	1,2	2	2
Turistica Residenziale $I_f > 2$	0,8	0,7	1	0,8	1,3	1,1	2	2

Legenda: A - centri storici; B - zone di completamento; C - zone di espansione; E - zone agricole.

Tabella D

COSTO DI RIFERIMENTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI

		Arcevia	Barbara	Serra de'Conti
Anno 2012	€/mc	5,00	5,00	8,00
Anno 2013	€/mc	5,50	5,00	8,00
Anno 2014	€/mc	6,50	6,50	8,00
Anno 2015	€/mc	7,00	7,00	8,00
Anno 2016	€/mc	8,00	8,00	8,00

Tabella E

PARAMETRI ZONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI/INDUSTRIALI

	Zone	
Interventi	Completamento	Espansione
Nuovi edifici artigianali/industriali	0.8	1
Suddivisione unità immobiliari edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	0.1	0.2
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	0.2	0.3
Ampliamento edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	0.4	0.5
Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	0.6	0.8
Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso	0.6	0.8
Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso	1.2	1,6
Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	1.6	2